

 CONSORCIO DRAGADO PUERTO DE BARRANQUILLA 2024 - 2025	REUNIÓN COMITÉ SEGUIMIENTO SOCIAL 32 "Mantenimiento Del Canal Navegable Mediante Dragado Hidráulico En El Río Magdalena En El Sector Del Canal De Acceso Al Puerto De Barranquilla (Departamento Del Atlántico) 2024-2025".	 CONSORCIO PUERTO BARRANQUILLA Interventoría
---	--	--

FECHA DE REUNIÓN: 21 de agosto de 2025

HORA INICIO: 9:00 a.m.

HORA FINALIZACIÓN: 10:00 a.m.

NOMBRE DEL PROYECTO: "MANTENIMIENTO DEL CANAL NAVEGABLE MEDIANTE DRAGADO HIDRÁULICO EN EL RÍO MAGDALENA EN EL SECTOR DEL CANAL DE ACCESO AL PUERTO DE BARRANQUILLA (DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO) 2024-2025"

NÚMERO DEL CONTRATO OBRA: No-525-2024

CONTRATISTA: CONSORCIO DRAGADO PUERTO DE BARRANQUILLA 2024 - 2025

NÚMERO DEL CONTRATO INTERVENTORÍA: No-526-2024

INTERVENTORÍA: CONSORCIO PUERTO BARRANQUILLA

PARTICIPANTES

NOMBRE	ENTIDAD	CARGO
Martha De Hoyos	Consortio Puerto Barranquilla – Interventoría	Ingeniera Residente – Interventoría
Dinorat Murillo R	Consortio Puerto Barranquilla – Interventoría	Profesional Social – Interventoría
Diana Juvinao	Consortio Dragado Puerto De Barranquilla 2024 – 2025 – Contratista	Profesional Social - Contratista
Sandra Julio		Asesor - Profesional Social
Vivian Mateus	Cormagdalena	Asesor dirección
Leonardo Cabarcas	Cormagdalena	Jefe oficina gestión y enlace

MOTIVO DE LA REUNIÓN:

Realizar el seguimiento de componente social y reputacional

ORDEN DEL DÍA / AGENDA

1. Saludos – confirmación de Asistentes
2. las actividades realizadas y las proyectadas dentro del marco de gestión social
3. Programa con Comunidades Usuarías del Río.
4. Seguimiento a cronograma del Programa Usuarios del Río.
5. Varios

 CONSORCIO DRAGADO PUERTO DE BARRANQUILLA 2024 - 2025	REUNIÓN COMITÉ SEGUIMIENTO SOCIAL 32 "Mantenimiento Del Canal Navegable Mediante Dragado Hidráulico En El Río Magdalena En El Sector Del Canal De Acceso Al Puerto De Barranquilla (Departamento Del Atlántico) 2024-2025".	 CONSORCIO PUERTO BARRANQUILLA Interventoría
---	--	--

DESARROLLO DE LOS TEMAS:

1. Saludos y confirmación de asistentes

La reunión inicia a las 9:00 a.m. con el saludo y verificación de asistencia por parte de la profesional social de la interventoría. Participan representantes de la interventoría, contratista y Cormagdalena, según listado de asistencia. Se confirma el orden del día propuesto.

2. Actividades realizadas y proyectadas en la gestión social y reputacional.

La profesional social del contratista presenta las actividades desarrolladas en periodo del 15 al 21 de agosto del presente año, además, las actividades proyectadas para la siguiente semana.

2.1. Componente Territorial

El contratista reporta la gestión adelantada ante la AUNAP, con el propósito de obtener acompañamiento en la verificación de la información de los representantes carnetizados, debido a inconsistencias detectadas entre los listados entregados y las bases de datos institucionales.

El 20 de agosto de 2025, se desarrolló la jornada de verificación de representantes carnetizados con acompañamiento de la AUNAP y participación de líderes de las UT de La Playa y Las Flores, logrando la validación y actualización de registros institucionales. La AUNAP informó que su base de datos fue objeto de un ataque informático, solicitando a las asociaciones el envío de listados verificados (nombre, identificación y número de carné). En términos de participación, asistieron nueve representantes de Las Flores y tres de La Playa, proceso que resulta clave para garantizar información confiable, facilitar futuras intervenciones y fortalecer la articulación institucional en el territorio.

Este proceso constituye un avance significativo, en tanto garantiza la confiabilidad de la información para la toma de decisiones en futuros procesos, facilita la implementación de proyectos con actores legítimos y fortalece la articulación institucional en el territorio.

2.2. Componente De Comunicación, Divulgación y Acompañamiento Social

 CONSORCIO DRAGADO PUERTO DE BARRANQUILLA 2024 - 2025	REUNIÓN COMITÉ SEGUIMIENTO SOCIAL 32 “Mantenimiento Del Canal Navegable Mediante Dragado Hidráulico En El Río Magdalena En El Sector Del Canal De Acceso Al Puerto De Barranquilla (Departamento Del Atlántico) 2024-2025”.	 CONSORCIO PUERTO BARRANQUILLA Interventoria
---	--	--

- En este programa, se mantiene la atención en el PAC en la dirección Calle 106 # 90-116, en el salón VIP del restaurante Mi Bohío Puerto Rico, barrio Las Flores, según el horario estimado.
- El 15 de agosto se llevó a cabo la revisión del buzón de atención a PQRS, donde se constató la ausencia de comunicados. Durante este periodo no se registraron manifestaciones ciudadanas.

➤ **Comité de Sostenibilidad: Concertación fecha reunión Comité de Sostenibilidad.**

- A través de los grupos de WhatsApp, se mantiene una comunicación activa con los representantes del comité de sostenibilidad, compartiendo notas de interés sobre los avances del proyecto social.

➤ **Monitoreo de Noticias y Medios de Comunicación.**

- Se reportaron cuatro noticias de interés: tres en redes sociales y una en *El Tiempo*, replicada por Caracol y W Radio, sobre la aprobación de vigencias futuras para financiar el dragado del canal de acceso al puerto de Barranquilla. Esta información generó expectativas y preocupaciones en la comunidad, dado que el dragado es considerado un proyecto de interés nacional, pero su financiación depende de factores políticos y económicos.
- También se mencionó la inauguración del Riobús como un nuevo mecanismo de conectividad fluvial, lo que fortalece el interés en la movilidad y desarrollo económico de la región.

2.3. Componente De Sostenibilidad

- **Primer empleo:** Reiteraron que se mantienen las contrataciones con servicios locales y que se aprovecha el beneficio del programa Primer Empleo.
- **Programa con Comunidades Usuarias del Río - Seguimiento a Unidades Territoriales (UT):** La profesional social del contratista, relaciona el avance de los proyectos sociales en las tres unidades territoriales:

UNIDAD TERRITORIAL (UT) LA PLAYA:

Centro Integral del Pescador Artesanal, Ambiental y Turístico de la Unidad Territorial La Playa – CEDIPA

 CONSORCIO DRAGADO PUERTO DE BARRANQUILLA 2024 - 2025	REUNIÓN COMITÉ SEGUIMIENTO SOCIAL 32 "Mantenimiento Del Canal Navegable Mediante Dragado Hidráulico En El Río Magdalena En El Sector Del Canal De Acceso Al Puerto De Barranquilla (Departamento Del Atlántico) 2024-2025".	 CONSORCIO PUERTO BARRANQUILLA Interventoria
---	--	--

Durante el periodo reportado, se realizaron avances significativos en dos frentes principales: gestión predial, evaluación de propuestas constructivas y estudios previos al predio

Gestión Predial:

- Forma de pago: 60% inicial y 40% contra firma y registro.
- Reducción de arras al 10%.
- Vigencia del poder de venta ajustada a seis meses.
- Inclusión de modalidades de pago: transferencia o cheque de gerencia.
- Plazo de tres meses para el trámite de desenglobe.
- El 15 de agosto el documento fue aprobado por el jurídico de Cormagdalena, quedando programado para firma en Notaría No. 12 de Barranquilla el 19 de agosto de 2025.

➤ **Imprevisto en la negociación del lote:**

El pasado 19 de agosto se presentó un imprevisto en el proceso de compra del lote requerido para el desarrollo del proyecto en la comunidad de La Playa, derivados del cumplimiento de los compromisos establecidos para ese día (firma ante la notaría de la minuta de compraventa entre las partes). En ese contexto, el abogado de la familia solicitó inicialmente una reprogramación, argumentando la necesidad de atender diálogos internos familiares de última hora. Posteriormente, a través de una llamada telefónica, el abogado confirmó el desistimiento de la venta del lote por parte de la familia propietaria.

Ante esta decisión, el contratista, le expresó la afectación que representa para la comunidad de pescadores, así como los gastos y gestiones avanzadas en el proceso. No obstante, el abogado solicitó abrir un nuevo espacio de diálogo con los miembros de la familia para revisar la decisión. Se reiteró que, cualquiera sea la decisión final, debía ser comunicada por escrito para efectos de formalidad.

En respuesta, se recibió comunicación oficial del señor Rafael Martínez, abogado de la familia, en los siguientes términos:

"Agradezco su comunicación y la claridad frente a los plazos y compromisos del proyecto en la comunidad de La Playa. Sin embargo, es importante precisar que la decisión tomada corresponde al derecho legítimo de mi hermana como propietaria de su parte del lote, quien ha preferido que la negociación se realice directamente con mi hermano. Entendemos que esta situación pueda generar ajustes en los planes que

 CONSORCIO DRAGADO PUERTO DE BARRANQUILLA 2024 - 2025	REUNIÓN COMITÉ SEGUIMIENTO SOCIAL 32 "Mantenimiento Del Canal Navegable Mediante Dragado Hidráulico En El Río Magdalena En El Sector Del Canal De Acceso Al Puerto De Barranquilla (Departamento Del Atlántico) 2024-2025".	 CONSORCIO PUERTO BARRANQUILLA Interventoría
---	--	--

tenían contemplados, pero consideramos que es un asunto estrictamente familiar y de propiedad, por lo cual no debería representar un retroceso definitivo ni una imposibilidad para el desarrollo del proyecto. De nuestra parte, les confirmamos formalmente que la venta no se realizará a un tercero, sino directamente entre los copropietarios del lote. En ese sentido, cualquier informe que deba presentarse ante Cormagdalena puede fundamentarse en esta aclaración, dejando constancia de que se mantiene la unidad y claridad en la propiedad del terreno.

Quedamos atentos a lo que se requiera para dejar este planteamiento documentado de manera oficial.

Atentamente, Rafael Martínez."

Este mensaje fue comunicado a la interventoría y a Cormagdalena durante una reunión extraordinaria convocada el mismo día para evaluar los pasos a seguir.

El 20 de agosto se ratificó a la comunidad, a través del grupo de WhatsApp, la veracidad de los hechos ocurridos, compartiendo el mensaje emitido por el abogado representante de la parte vendedora del predio. Previo a la socialización de la información a la UT, se contactó al señor Luis (esposo de una de las propietarias del predio y persona que inicialmente lideraba la negociación), quien manifestó sorpresa por la decisión y señaló que se apartó del proceso debido a un problema familiar.

Durante la reunión con la AUNAP, se abordó el tema con tres representantes de las organizaciones, a quienes se les indicó esperar la toma de decisiones por parte de la entidad. Dado que manifestaron la intención de distribuir el presupuesto, se les recordó que debían considerar primero los gastos previamente generados. Los asistentes aceptaron y se comprometieron a presentar el asunto en el Comité de Sostenibilidad del 25/08/2025.

Asimismo, se orientó incluir en el proyecto las necesidades sociales, las cuales deberán ser analizadas internamente por cada organización. Los representantes expresaron que, para el próximo periodo, trabajarán con mayor anticipación en la gestión solicitada por las entidades competentes para la construcción de la Casa del Pescador en el predio actualmente en trámite de permisos, ubicado en Mallorquín.

 CONSORCIO DRAGADO PUERTO DE BARRANQUILLA 2024 - 2025	REUNIÓN COMITÉ SEGUIMIENTO SOCIAL 32 “Mantenimiento Del Canal Navegable Mediante Dragado Hidráulico En El Río Magdalena En El Sector Del Canal De Acceso Al Puerto De Barranquilla (Departamento Del Atlántico) 2024-2025”.	 CONSORCIO PUERTO BARRANQUILLA Interventoría
---	--	--

UNIDAD TERRITORIAL DE LAS FLORES:

El contratista, a través del grupo de WhatsApp conformado para la Unidad Territorial de Las Flores, efectuó seguimiento al proyecto recordando a los representantes comunitarios los compromisos adquiridos durante la reunión del 8 de agosto. En su comunicación, el contratista reiteró especialmente los siguientes puntos:

- Entrega del avance del proyecto.
- Presentación de los planos arquitectónicos del mural y las cotizaciones asociadas (comprometidos para el 13 de agosto).
- Informe sobre la gestión adelantada ante la Secretaría de Espacio Público (comprometida para el 14 de agosto)

El mensaje finalizó solicitando el envío oportuno de la información, con el fin de dar continuidad a las gestiones y compromisos generales del proyecto.

A la fecha, se está a la espera de la propuesta y del cumplimiento de los compromisos mencionados.

La interventoría ratifica la información comentando que, pese al seguimiento efectuado durante los últimos 26 días, no se ha recibido la propuesta final conforme a los lineamientos establecidos, lo que impide la revisión técnica y la toma de decisiones por parte del Contratista.

UNIDAD TERRITORIAL SIAPE:

La profesional social del contratista presentó las actividades desarrolladas en las dos líneas de intervención, descritas a continuación:

➤ Sala Integral de Cómputo

El día 15 de agosto, en la Unidad Territorial de Siape, se realizó mesa de trabajo con los representantes de la UT, los profesionales propuestos para el diseño y construcción del Centro de Cómputo, la empresa contratista y la presente interventoría. El encuentro tuvo como propósito revisar el avance de los compromisos adquiridos con la Alcaldía Distrital, relacionados con la entrega de los planos y la propuesta de diseño y construcción en el predio solicitado.

 CONSORCIO DRAGADO PUERTO DE BARRANQUILLA 2024 - 2025	REUNIÓN COMITÉ SEGUIMIENTO SOCIAL 32 “Mantenimiento Del Canal Navegable Mediante Dragado Hidráulico En El Río Magdalena En El Sector Del Canal De Acceso Al Puerto De Barranquilla (Departamento Del Atlántico) 2024-2025”.	 CONSORCIO PUERTO BARRANQUILLA Interventoría
---	--	--

En la sesión se presentó el señor Edwin Adarraga Mendoza, representante legal de la empresa MATUK Construcción Civil S.A.S., quien expuso la propuesta para la construcción del Centro Integral de Cómputo, con un valor estimado de \$81.000.000, en un área de 70 m², que contempla las siguientes especificaciones técnicas:

- Paredes en hierro galvanizado, metaldéck y yeso cartón.
- Cubierta en láminas termoacústicas.
- Veintidós (22) pilotes removibles.
- Baño con accesorios incluidos.
- Base en madera recubierta con piso de vinilo.
- Sistema eléctrico completo.
- Acabados finales.

La propuesta fue sometida a consideración de los asistentes y contó con la aprobación unánime de los representantes de la UT. Se concluye la reunión, con la solicitud al proponente del envío formal de la propuesta mediante correo electrónico, anexando todos los soportes correspondientes.

El 20/08/2025 se realizó reunión virtual con la firma Matuk Construcción Civil S.A.S. para revisar la propuesta constructiva. Participaron áreas técnicas y sociales del contratista e interventoría.

El arquitecto presentó la propuesta técnica: 72 m², cimentación con 22 pilotes en concreto, mezanine en madera tratada y vinilo, estructura en listones galvanizados, cubierta en policarbonato, forro interior en yeso cartón, baño básico, accesos (escalera + rampa) y sistema eléctrico con dos puntos de A/A. Presupuesto: \$81.590.500.

Interventoría formuló observaciones técnicas (planos, garantías y tipo de madera, riostras, removibilidad, render, tiempo de ejecución).

El arquitecto respondió: madera flor morado tratada, estructura sólida, ejecución estimada en 30-40 días, render contemplado.

El subcontratista se comprometió a apoyar la presentación ante Alcaldía (diseños, cálculos estructurales, insumos y formulario). El edil asumió la gestión del permiso de ocupación temporal.

La empresa Matuk, remitió el 21/08 el plano arquitectónico

 CONSORCIO DRAGADO PUERTO DE BARRANQUILLA 2024 - 2025	REUNIÓN COMITÉ SEGUIMIENTO SOCIAL 32 “Mantenimiento Del Canal Navegable Mediante Dragado Hidráulico En El Río Magdalena En El Sector Del Canal De Acceso Al Puerto De Barranquilla (Departamento Del Atlántico) 2024-2025”.	 CONSORCIO PUERTO BARRANQUILLA Interventoría
---	--	--

➤ Casa del Pescador

En la reunión del 15 de agosto de 2025, en la UT de Siape, la firma Matuk Construcción Civil S.A.S. informó que se encuentra a la espera de dos certificaciones de experiencia, las cuales serán entregadas el 20 de agosto, requisito necesario para completar el proceso del proyecto. Asimismo, solicitó la no exigencia de pólizas debido al carácter de restauración y al presupuesto limitado, solicitud que quedó sujeta a revisión.

Por su parte, el representante de Coopesiape, señor Alfredo Rosillo, confirmó que las instalaciones están desocupadas y disponibles para el inicio de la obra.

2.4. Componente Monitoreo Y Seguimiento:

Se da cumplimiento a los comités, ejecutados en las siguientes fechas:

Comité Social # 31 : 14 de agosto de 2025

Comité Técnico #35: 20 de agosto de 2025

3. Varios:

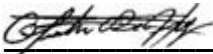
La profesional social de la interventoría, Dinorat Murillo, preguntó a los asistentes si había algún tema, pregunta o comentario adicional para tener en cuenta.

- Se resaltó que los representantes de la comunidad de la Unidad Territorial Siape acogió de manera positiva la propuesta del arquitecto Edwin para la construcción de la Sala Integral de Cómputo, con un plazo estimado de ejecución entre 20 y 30 días, tiempo factible para ejecutar el proyecto
- Se acordó que la denominación del proyecto será definida por los jóvenes beneficiarios de los cursos vigentes, previa socialización de varias opciones con apoyo del área de comunicaciones.
- Se planteó la necesidad de gestionar apoyos adicionales (dotación, comedor comunitario, logística) que fortalezcan el impacto social del proyecto, sin embargo, la asesora de Cormagdalena, menciona que la Corporación no posee más recursos que lo que establece el presupuesto actual.
- En relación con la **Casa del Pescador**, la firma **Matuk Construcciones Civiles** entregó el presupuesto completo y los APU, quedando pendientes dos certificaciones de experiencia. Se solicitó la exoneración del trámite de póliza, tema que requiere el aval de interventoría y de Cormagdalena.

 CONSORCIO DRAGADO PUERTO DE BARRANQUILLA 2024 - 2025	REUNIÓN COMITÉ SEGUIMIENTO SOCIAL 32 "Mantenimiento Del Canal Navegable Mediante Dragado Hidráulico En El Río Magdalena En El Sector Del Canal De Acceso Al Puerto De Barranquilla (Departamento Del Atlántico) 2024-2025".	 CONSORCIO PUERTO BARRANQUILLA Interventoría
---	--	--

- La interventoría resaltó la importancia de mantener un seguimiento riguroso de cada paso, dado el tiempo limitado del contrato, y documentar todos los procesos. proyectando la trazabilidad para cada unidad territorial.

FIRMAS

 Firma MARTHA DE HOYOS B Ingeniera Residente- Interventoría Consortio Puerto Barranquilla	 Firma DINORAT MURILLO R Profesional Social - Interventoría Consortio Puerto Barranquilla
 Firma DIANA JUVINAO Profesional Social - Contratista Consortio Dragado Puerto de Barranquilla 2024 – 2025	 Firma SANDRA JULIO Asesora Social - Contratista Consortio Dragado Puerto de Barranquilla 2024 – 2025
 Firma VIVIAN MATEUS Asesora de Dirección CORMAGDALENA	 Firma LEONARDO CABARCAS Jefe Oficina Gestión y Enlace CORMAGDALENA