

 CONSORCIO DRAGADO PUERTO DE BARRANQUILLA 2024 - 2025	REUNIÓN COMITÉ SEGUIMIENTO SOCIAL 31 "Mantenimiento Del Canal Navegable Mediante Dragado Hidráulico En El Río Magdalena En El Sector Del Canal De Acceso Al Puerto De Barranquilla (Departamento Del Atlántico) 2024-2025".	 CONSORCIO PUERTO BARRANQUILLA Interventoría
---	--	--

FECHA DE REUNIÓN: 14 de agosto de 2025

HORA INICIO: 4:00 p.m.

HORA FINALIZACIÓN: 5:00 p.m.

NOMBRE DEL PROYECTO: "MANTENIMIENTO DEL CANAL NAVEGABLE MEDIANTE DRAGADO HIDRÁULICO EN EL RÍO MAGDALENA EN EL SECTOR DEL CANAL DE ACCESO AL PUERTO DE BARRANQUILLA (DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO) 2024-2025"

NÚMERO DEL CONTRATO OBRA: No-525-2024

CONTRATISTA: CONSORCIO DRAGADO PUERTO DE BARRANQUILLA 2024 - 2025

NÚMERO DEL CONTRATO INTERVENTORÍA: No-526-2024

INTERVENTORÍA: CONSORCIO PUERTO BARRANQUILLA

PARTICIPANTES

NOMBRE	ENTIDAD	CARGO
Martha De Hoyos	Consorcio Puerto Barranquilla – Interventoría	Ingeniera Residente – Interventoría
Dinorat Murillo R	Consorcio Puerto Barranquilla – Interventoría	Profesional Social – Interventoría
Diana Juvinao	Consorcio Dragado Puerto De Barranquilla 2024 – 2025 – Contratista	Profesional Social - Contratista
Sandra Julio		Asesor - Profesional Social
Vivian Mateus	Cormagdalena	Asesor dirección
Leonardo Cabarcas	Cormagdalena	Jefe oficina gestión y enlace

MOTIVO DE LA REUNIÓN:

Realizar el seguimiento de componente social y reputacional

ORDEN DEL DÍA / AGENDA

1. Saludos – confirmación de Asistentes
2. las actividades realizadas y las proyectadas dentro del marco de gestión social
3. Programa con Comunidades Usuarías del Río.
4. Seguimiento a cronograma del Programa Usuarios del Río.
5. Varios

 CONSORCIO DRAGADO PUERTO DE BARRANQUILLA 2024 - 2025	REUNIÓN COMITÉ SEGUIMIENTO SOCIAL 31 "Mantenimiento Del Canal Navegable Mediante Dragado Hidráulico En El Río Magdalena En El Sector Del Canal De Acceso Al Puerto De Barranquilla (Departamento Del Atlántico) 2024-2025".	 CONSORCIO PUERTO BARRANQUILLA Interventoría
---	--	--

DESARROLLO DE LOS TEMAS:

1. Saludos y confirmación de asistentes

La reunión inicia a las 4:00 p.m. con el saludo y verificación de asistencia por parte de la profesional social de la interventoría. Participan representantes de la interventoría, contratista y Cormagdalena, según listado de asistencia. Se confirma el orden del día propuesto.

2. Actividades realizadas y proyectadas en la gestión social y reputacional.

La profesional social del contratista presenta las actividades desarrolladas en periodo del 4 al 14 de agosto del presente año, además, las actividades proyectadas para la siguiente semana.

2.1. Componente Territorial

No se reportan actividades en este periodo.

2.2. Componente De Comunicación, Divulgación y Acompañamiento Social

- En este programa, se mantiene la atención en el PAC en la dirección Calle 106 # 90-116, en el salón VIP del restaurante Mi Bohío Puerto Rico, barrio Las Flores, según el horario estimado.
- El 8 de agosto se llevó a cabo la revisión del buzón de atención a PQRS, donde se constató la ausencia de comunicados. Durante este periodo no se registraron manifestaciones ciudadanas.
- Este espacio sirvió como encuentro para la realización de una mesa de trabajo con la UT de las Flores.

➤ Comité de Sostenibilidad: Concertación fecha reunión Comité de Sostenibilidad.

- A través de los grupos de WhatsApp, se mantiene una comunicación activa con los representantes del comité de sostenibilidad, compartiendo notas de interés sobre los avances del proyecto social, además se compartieron los compromisos referentes al comité de sostenibilidad #8

 CONSORCIO DRAGADO PUERTO DE BARRANQUILLA 2024 - 2025	REUNIÓN COMITÉ SEGUIMIENTO SOCIAL 31 "Mantenimiento Del Canal Navegable Mediante Dragado Hidráulico En El Río Magdalena En El Sector Del Canal De Acceso Al Puerto De Barranquilla (Departamento Del Atlántico) 2024-2025".	 CONSORCIO PUERTO BARRANQUILLA Interventoría
---	--	--

➤ **Monitoreo de Noticias y Medios de Comunicación.**

Para la presente semana, de acuerdo con el monitoreo realizado de noticias, se evidenciaron 3 informativos relacionados con el Canal navegable, todas con una connotación positiva. A continuación, se relaciona la fuente monitoreada: En los siguientes medios; Zona Cero, Henry J Forero, Ministerio De Transporte, Cormagdalena Y El Heraldo

- JOSE CURVELO: Desde la @alcaldiadebarranquilla trabajamos en equipo para fortalecer la seguridad en el sector portuario de Barranquilla. Vamos por un puerto a otro nivel.
- HENRY FORERO: ¡Ingresa carga a los muelles del puerto de Barranquilla!
- HERALDO: Desde la capitanía de Puerto en Barranquilla, el capitán Bernardo Silva confirmó que luego de tres semanas con un calado inferior al de los 10 metros, el canal de acceso a la zona portuaria ya está funcionando nuevamente con su profundidad más óptima, garantizando el pase de buques y embarcaciones que transporten grandes cargas.

2.3. **Componente De Sostenibilidad**

- **Primer empleo:** Reiteraron que se mantienen las contrataciones con servicios locales y que se aprovecha el beneficio del programa Primer Empleo.
- **Programa con Comunidades Usuarias del Río - Seguimiento a Unidades Territoriales (UT):** La profesional social del contratista, relaciona el avance de los proyectos sociales en las tres unidades territoriales:

UNIDAD TERRITORIAL (UT) LA PLAYA:

Centro Integral del Pescador Artesanal, Ambiental y Turístico de la Unidad Territorial La Playa – CEDIPA

Se recibió retroalimentación de la minuta de compraventa por parte del asesor jurídico de Cormagdalena, quien recomendó revisar la diferencia en los linderos de la descripción del bien, así como la cláusula primera y su párrafo. Con los ajustes realizados, el borrador fue entregado al propietario el 4 de agosto para su aval. Este solicitó plazo hasta el 11 de agosto de 2025 para emitir observaciones con apoyo de su abogado. Posteriormente, las observaciones serán remitidas al asesor jurídico del

 CONSORCIO DRAGADO PUERTO DE BARRANQUILLA 2024 - 2025	REUNIÓN COMITÉ SEGUIMIENTO SOCIAL 31 "Mantenimiento Del Canal Navegable Mediante Dragado Hidráulico En El Río Magdalena En El Sector Del Canal De Acceso Al Puerto De Barranquilla (Departamento Del Atlántico) 2024-2025".	 CONSORCIO PUERTO BARRANQUILLA Interventoria
---	--	--

contratista para su ajuste y conciliación con el propietario, y luego se enviará a la entidad contratante para visto bueno final. La firma del documento se proyecta para el 14 de agosto en la Notaría No. 12.

El Contratista menciona que el 12 de agosto, fue realizada la toma de muestra para el estudio de suelo, por parte de la empresa INGEOESTUDIOS LAB SAS

El 12 de agosto de 2025, en la sede de ASOPLAYA, se presentaron a los representantes de la comunidad las propuestas para la construcción de la Casa del Pescador, con el propósito de priorizar y preseleccionar dos alternativas para su evaluación final. Durante la socialización se informó que se habían recibido tres cotizaciones oficiales, previamente revisadas por el equipo técnico del contratista. A continuación, se relacionan las propuestas recibidas:

Proponentes:

- **ARKITEKTEMOS S.A.S.**
 - Valor aproximado: \$165.000.000
 - Plazo: 5 meses
 - Propuesta: construcción de dos pisos
 - Observación: el tiempo de ejecución supera el cronograma establecido y los costos son mayores frente a las otras opciones.
 - No continúa el proceso
- **FJD Construcciones S.A.S.**
 - Propuesta 1: un piso por \$137.000.000 (ajustada a \$162.000.000 con APU).
 - Propuesta 2: dos pisos por \$170.000.000.
 - Plazo: 2 a 2.5 meses.
 - Observación: es la oferta más cercana al presupuesto proyectado, pero debe unificar criterios de acabados.
- **JC Arquitectura y Diseños S.A.S.**
 - Valor: \$141.000.000
 - Plazo: 2 meses
 - Propuesta: un piso
 - Observación: oferta ajustada al cronograma, con alcance técnico claro y cotización coherente al presupuesto.

 CONSORCIO DRAGADO PUERTO DE BARRANQUILLA 2024 - 2025	REUNIÓN COMITÉ SEGUIMIENTO SOCIAL 31 “Mantenimiento Del Canal Navegable Mediante Dragado Hidráulico En El Río Magdalena En El Sector Del Canal De Acceso Al Puerto De Barranquilla (Departamento Del Atlántico) 2024-2025”.	 CONSORCIO PUERTO BARRANQUILLA Interventoría
---	--	--

La Profesional social de la interventoría, señaló la desigualdad inicial en la comparación de propuestas, ya que mientras un oferente presentó diseño de dos pisos, los demás ofertaron edificaciones de un piso, lo que impacta en tiempos, costos y condiciones de evaluación. Se dejó constancia de que esta diferencia generó el descarte preliminar de ARKITEKTEMOS S.A.S. por superar los plazos y costos. Se insistió en la necesidad de que las tres propuestas se ajusten a parámetros homogéneos, incluyendo materiales de pisos (cerámica o porcelanato), tipo de puertas y ventanas, para garantizar transparencia y equidad en la selección.

El Contratista menciona que, en la reunión, se acordó que los representantes de la UT realizarán una preselección de dos proponentes con base en los criterios de presupuesto, tiempos de ejecución y pertinencia técnica.

La interventoría solicitó que toda la información sea remitida con la debida antelación, previo a su presentación en espacios comunitarios, con el fin de contar con el tiempo suficiente para evaluarla y emitir el concepto correspondiente.

El Contratista menciona que se compartieron con la UT, a través de chat, los renders de diseño elaborados por dos de los proponentes (FJD Construcciones y JC Arquitectura y Diseños), como insumo para el análisis comunitario.

Se acordó que el área técnica del contratista, una vez se definan los dos proponentes finalistas, evaluará las hojas de vida, experiencia y soportes documentales, incluyendo el cumplimiento de normas de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST).

El área social acompañará el seguimiento a la contratación para garantizar la participación de la comunidad en el proceso.

La UT La Playa deberá entregar retroalimentación en la semana siguiente, con el fin de avanzar en la definición del proponente final y articular este resultado con la gestión jurídica en curso de la compraventa del predio.

UNIDAD TERRITORIAL DE LAS FLORES: Centro Comunitario Integral – CCI - Las Flores

 CONSORCIO DRAGADO PUERTO DE BARRANQUILLA 2024 - 2025	REUNIÓN COMITÉ SEGUIMIENTO SOCIAL 31 “Mantenimiento Del Canal Navegable Mediante Dragado Hidráulico En El Río Magdalena En El Sector Del Canal De Acceso Al Puerto De Barranquilla (Departamento Del Atlántico) 2024-2025”.	 CONSORCIO PUERTO BARRANQUILLA Interventoría
---	--	--

El 8 de agosto de 2025, se llevó a cabo una reunión convocada por la comunidad de la UT Las Flores, en la cual se abordaron los siguientes aspectos: Estrategia de articulación y avance de los proyectos.

Diana Juvinao (Profesional Social – Contratista) informó a la unidad territorial, que se remitió oficio con una estrategia de articulación, orientada a que los proyectos comunitarios se enfoquen en componentes sociales y no únicamente en productivos. La propuesta fue compartida en el grupo de WhatsApp de la UT, pero no generó gran acogida, ya que varias organizaciones manifestaron tener cotizaciones adelantadas. La profesional reiteró la importancia de justificar adecuadamente las solicitudes, recordando que en 2024 ya se entregaron insumos de pesca, equipos de oficina y agrícolas, por lo cual es necesario evitar duplicidades y garantizar sostenibilidad.

Las agremiaciones reportaron un avance del 80% en la formulación del proyecto, aunque aún faltan cotizaciones de algunas organizaciones. Se comprometieron a entregar el documento en formato editable el 13 de agosto de 2025.

Diana Juvinao solicitó en el espacio a los representantes de la Unidad Territorial que debían entregar el informe de gestión con Espacio Público el 14 de agosto de 2025, como requisito para avanzar con los permisos necesarios.

Vivian Mateus (Asesora de Dirección – Cormagdalena) consultó sobre el avance del mural cultural. Diana Juvinao indicó que el arquitecto encargado se encuentra ajustando los planos, y que se solicitó incluir los costos de estos dentro del presupuesto del proyecto.

Vivian Mateus preguntó además por un proyecto remitido por la señora Edilsa. Diana Juvinao explicó que la propuesta consiste en adecuar una vivienda familiar como centro educativo y comedor, pero que no cuenta con respaldo comunitario, ya que se trata de un bien privado. Dinorat Murillo (Profesional Social – Interventoría) complementó señalando que este aspecto representa una dificultad para la inversión de recursos públicos, pues el uso futuro del inmueble no estaría garantizado.

UNIDAD TERRITORIAL SIAPE:

La profesional social del contratista presentó las actividades desarrolladas en las dos líneas de intervención, descritas a continuación:

➤ Sala Integral de Cómputo

 CONSORCIO DRAGADO PUERTO DE BARRANQUILLA 2024 - 2025	REUNIÓN COMITÉ SEGUIMIENTO SOCIAL 31 “Mantenimiento Del Canal Navegable Mediante Dragado Hidráulico En El Río Magdalena En El Sector Del Canal De Acceso Al Puerto De Barranquilla (Departamento Del Atlántico) 2024-2025”.	 CONSORCIO PUERTO BARRANQUILLA Interventoría
---	--	--

Durante el seguimiento realizado a esta UT, se concertó con el edil y abogado asesor un encuentro virtual con la empresa **OROZIVIL S.A.S.**, con el objetivo de socializar la propuesta entregada y aclarar inquietudes. La reunión se llevó a cabo el **08 de agosto de 2025**, con la participación de la interventoría, el contratista, el edil y representantes de la UT. Tras la presentación inicial del edil, el representante de la empresa expuso la propuesta, explicando el alcance y las características del producto ofertado:

- Diseños arquitectónicos.
- Diseños eléctricos (seis puntos) de 110 voltios.
- Punto sanitario de salida.
- Un punto eléctrico de 220 voltios con aire acondicionado.
- Conexiones eléctricas internas, hidráulicas y sanitarias.
- Estructura apoyada en vigas de concreto de 30x30x2.34 (a costo del contratista).
- Container remanufacturado de 2.30 m de ancho por 12 m de largo.
- Nivelación del terreno.
- Estructura metálica de 20 pies con tratamiento anticorrosivo.
- Guía de mantenimiento y recomendaciones, especificando capacidad.
- Garantía entre tres (3) y seis (6) meses.
- Tiempo estimado de entrega: entre 30 y 40 días calendario.
- Capacidad de uso: entre 30 y 40 niños, con posibilidad de rediseño interno.
- Dos ventanas incluidas.
- Estructura termoacústica.

Interrogantes planteados:

- ¿Se pueden apoyar con la estructuración y presentación de los cálculos estructurales y diseño arquitectónico?
→ Respuesta: Sí.
- ¿Se puede ampliar la estructura en ancho y largo, dado que el container no es nuevo?
→ Respuesta: No. La UT manifestó que el diseño no se ajusta a sus necesidades (comedor para niños, niñas y adultos mayores).

En cuanto a garantías, especificaciones de materiales y mantenimiento, las inquietudes fueron atendidas por el proveedor.

Forma de pago propuesta por la empresa:

- 30% en etapa preparatoria.
- 20% en la llegada de la estructura
- 50% contra entrega final
- El valor presentado no contempla reajustes

Conclusiones:

 CONSORCIO DRAGADO PUERTO DE BARRANQUILLA 2024 - 2025	REUNIÓN COMITÉ SEGUIMIENTO SOCIAL 31 "Mantenimiento Del Canal Navegable Mediante Dragado Hidráulico En El Río Magdalena En El Sector Del Canal De Acceso Al Puerto De Barranquilla (Departamento Del Atlántico) 2024-2025".	 CONSORCIO PUERTO BARRANQUILLA Interventoría
---	--	--

La UT realizará la revisión de sus necesidades reales y del espacio disponible, para lo cual medirá el mobiliario existente; la interventoría sugirió evaluar modelos de container fabricados y comercializados por la empresa **Servichip** en Las Flores, pero la UT manifestó que no se ajustan a sus intereses y continuará en la búsqueda de otras opciones; en este sentido, durante la semana siguiente se identificarán alternativas adicionales que serán presentadas a la UT, la cual expresó su intención de negociar directamente con los proveedores.

➤ Casa del Pescador

Ese mismo día (**08 de agosto de 2025**) se llevó a cabo reunión con la firma contratista encargada de la remodelación, acordando la entrega de APU y documentos legales (Cámara de Comercio, RUT, estados financieros, entre otros) entre el 11 y el 13 de agosto. Aunque los APU fueron entregados en la fecha prevista, debieron devolverse para ajustes técnicos, estando a la espera de validación con la interventoría. Se solicitó además un *render* del diseño proyectado; el contratista manifestó dificultad por el costo adicional, pero gestionará apoyo externo para su elaboración. También se revisó un borrador del contrato, con especial énfasis en la propuesta de pagos, quedando pendiente la confirmación de aceptación por parte de la UT para formalizar el trámite.

La profesional social del contratista informó que la representante de la UT Siape manifestó resistencia frente a la intermediación del contratista en la gestión de proveedores, expresando su preferencia por adelantar directamente las negociaciones. Ante la dificultad en la comunicación, la interventoría y el contratista propusieron ampliar los canales de interacción con otros miembros de la UT y brindar apoyo en aspectos de transporte y gestión logística, con el fin de agilizar los procesos.

2.4. Componente Monitoreo Y Seguimiento:

Se da cumplimiento a los comités, ejecutados en las siguientes fechas:
Comité Social # 30 Aprobación proyectos Playa – Siape 31 julio de 2025
Comité Técnico #32,33 y 34: Agosto: 1,5 y 13

3. Varios:

La profesional social de la interventoría, Dinorat Murillo, preguntó a los asistentes si había algún tema, pregunta o comentario adicional para tener en cuenta.

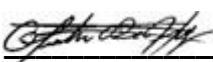
Cormagdalena, pregunta si se articulo con la encargada de comunicaciones para mejorar el nombre del proyecto, el contratista coordina esa actividad.

 CONSORCIO DRAGADO PUERTO DE BARRANQUILLA 2024 - 2025	REUNIÓN COMITÉ SEGUIMIENTO SOCIAL 31 "Mantenimiento Del Canal Navegable Mediante Dragado Hidráulico En El Río Magdalena En El Sector Del Canal De Acceso Al Puerto De Barranquilla (Departamento Del Atlántico) 2024-2025".	 CONSORCIO PUERTO BARRANQUILLA Interventoría
---	--	--

EL Contratista planteó que las próximas presentaciones de los proyectos las realicen dos representantes por cada UT y sea realizada de forma presencial

Se remitirá convocatoria para realizar la evaluación y aprobación de los proyectos sociales de La Playa y Siape.

FIRMAS

 Firma MARTHA DE HOYOS B Ingeniera Residente- Interventoría Consortio Puerto Barranquilla	 Firma DINORAT MURILLO R Profesional Social - Interventoría Consortio Puerto Barranquilla
 Firma DIANA JUVINAO Profesional Social - Contratista Consortio Dragado Puerto de Barranquilla 2024 – 2025	 Firma SANDRA JULIO Asesora Social - Contratista Consortio Dragado Puerto de Barranquilla 2024 – 2025
 Firma VIVIAN MATEUS Asesora de Dirección CORMAGDALENA	 Firma LEONARDO CABARCAS Jefe Oficina Gestión y Enlace CORMAGDALENA