

 CONSORCIO DRAGADO PUERTO DE BARRANQUILLA 2024 - 2025	REUNIÓN COMITÉ SEGUIMIENTO SOCIAL 29 "Mantenimiento Del Canal Navegable Mediante Dragado Hidráulico En El Río Magdalena En El Sector Del Canal De Acceso Al Puerto De Barranquilla (Departamento Del Atlántico) 2024-2025".	 CONSORCIO PUERTO BARRANQUILLA Interventoría
---	--	--

FECHA DE REUNIÓN: 17 de julio de 2025

HORA INICIO: 11:00 a.m.

HORA FINALIZACIÓN: 12:00 p.m.

NOMBRE DEL PROYECTO: "MANTENIMIENTO DEL CANAL NAVEGABLE MEDIANTE DRAGADO HIDRÁULICO EN EL RÍO MAGDALENA EN EL SECTOR DEL CANAL DE ACCESO AL PUERTO DE BARRANQUILLA (DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO) 2024-2025"

NÚMERO DEL CONTRATO OBRA: No-525-2024

CONTRATISTA: CONSORCIO DRAGADO PUERTO DE BARRANQUILLA 2024 - 2025

NÚMERO DEL CONTRATO INTERVENTORÍA: No-526-2024

INTERVENTORÍA: CONSORCIO PUERTO BARRANQUILLA

PARTICIPANTES

NOMBRE	ENTIDAD	CARGO
Martha De Hoyos	Consortio Puerto Barranquilla – Interventoría	Ingeniera Residente – Interventoría
Dinorat Murillo R	Consortio Puerto Barranquilla – Interventoría	Profesional Social – Interventoría
Diana Juvinao	Consortio Dragado Puerto De Barranquilla 2024 – 2025 – Contratista	Profesional Social - Contratista
Sandra Julio		Asesor - Profesional Social
Vivian Mateus	Cormagdalena	Asesor dirección
Leonardo Cabarcas	Cormagdalena	Jefe oficina gestión y enlace

MOTIVO DE LA REUNIÓN:

Realizar el seguimiento de componente social y reputacional

ORDEN DEL DÍA / AGENDA

1. Saludos – confirmación de Asistentes
2. las actividades realizadas y las proyectadas dentro del marco de gestión social
3. Programa con Comunidades Usuarias del Río.
4. Seguimiento a cronograma del Programa Usuarios del Río.
5. Varios

 CONSORCIO DRAGADO PUERTO DE BARRANQUILLA 2024 - 2025	REUNIÓN COMITÉ SEGUIMIENTO SOCIAL 29 “Mantenimiento Del Canal Navegable Mediante Dragado Hidráulico En El Río Magdalena En El Sector Del Canal De Acceso Al Puerto De Barranquilla (Departamento Del Atlántico) 2024-2025”.	 CONSORCIO PUERTO BARRANQUILLA Interventoría
---	--	--

DESARROLLO DE LOS TEMAS:

1. Saludos y confirmación de asistentes

La reunión inicia a las 11:00 a.m. con el saludo y verificación de asistencia por parte de la profesional social de la interventoría. Participan representantes de la interventoría, contratista y Cormagdalena, según listado de asistencia. Se confirma el orden del día propuesto.

2. Actividades realizadas y proyectadas en la gestión social y reputacional.

La profesional social del contratista presenta las actividades desarrolladas en la semana #35 periodo del 07 de junio al 13 de julio del presente año, además, las actividades proyectadas para la siguiente semana.

2.1. Componente Territorial

- El contratista mencionó la solicitud realizada por el presidente de la Junta de Acción Comunal (JAC) en La Playa, en participar del Proyecto presentado por las asociaciones pesqueras. Actualización de datos del representante de la JAC Playa
- El Contratista realiza seguimiento a la asociación ASOTRANSPEs para coordinar el envío de los documentos necesarios para su acreditación, la cual manifiesta que solo contaba con la cámara de comercio la cual estará llevando a las instalaciones del PAC.

2.2. Componente De Comunicación, Divulgación y Acompañamiento Social

- En este programa, se mantiene la atención en el PAC en la dirección Calle 106 # 90-116, en el salón VIP del restaurante Mi Bohío Puerto Rico, barrio Las Flores, según el horario estimado.
- El 11 de julio se llevó a cabo la revisión del buzón de atención a PQRS, donde se constató la ausencia de comunicados. Durante este periodo no se registraron manifestaciones ciudadanas.
- Este espacio sirvió como encuentro para recibir al señor Andrés Cabas en su calidad de presidente de la JAC del barrio la Playa sector Cangrejera.
- El día 9 de julio se envía a través de correo electrónico la solicitud a la AUNAP, para el apoyo en la capacitación enfocado en Buenas Prácticas de Pesca y Piscicultura.

 CONSORCIO DRAGADO PUERTO DE BARRANQUILLA 2024 - 2025	REUNIÓN COMITÉ SEGUIMIENTO SOCIAL 29 "Mantenimiento Del Canal Navegable Mediante Dragado Hidráulico En El Río Magdalena En El Sector Del Canal De Acceso Al Puerto De Barranquilla (Departamento Del Atlántico) 2024-2025".	 CONSORCIO PUERTO BARRANQUILLA Interventoría
---	--	--

➤ **Comité de Sostenibilidad: Concertación fecha reunión Comité de Sostenibilidad.**

- A través de los grupos de WhatsApp, se mantiene una comunicación activa con los representantes del comité de sostenibilidad, compartiendo notas de interés sobre los avances del proyecto social, Cancelación curso SENA en la UT de la Playa además de la convocatoria para la reunión de presentación del avance del proyecto.

➤ **Monitoreo de Noticias y Medios de Comunicación.**

- Para la presente semana, de acuerdo con el monitoreo realizado de noticias, se evidenciaron 7 informativos relacionados con el Canal navegable. Publicado en redes sociales y noticias, con una connotación positiva. En los siguientes medios; Zona Cero, Henry J Forero, Ministerio De Transporte, Cormagdalena Y El Herald

2.3.Componente De Sostenibilidad

- **Primer empleo:** Reiteraron que se mantienen las contrataciones con servicios locales y que se aprovecha el beneficio del programa Primer Empleo.

➤ **Programa con Comunidades Usuarías del Río.**

- ***Seguimiento a Unidades Territoriales (UT)***

Durante la semana se continuó el seguimiento a las Unidades Territoriales (UT) en relación con los perfiles de proyectos y los trámites de permisos requeridos para la ejecución de las propuestas en los predios presentados, así como a las actividades asociadas.

- ***Taller de Elaboración de Proyectos***

Se informó que, en el registro inicial realizado el jueves 4 de junio de 2025, no se alcanzó el mínimo de veinticinco (25) aprendices inscritos en la plataforma, requisito esencial para habilitar el curso en la UT de La Playa. En consecuencia, el taller no pudo abrirse según lo acordado.

- ***Seguimiento a Proyectos***

La interventoría manifestó que se continúa realizando seguimiento al estado de todos los perfiles de proyectos de la UT. Respecto a Siape, se indicó que Cormagdalena remitió oficio solicitando una reunión entre el alcalde y el director de la entidad, con el fin de gestionar directamente el permiso requerido para la línea del proyecto denominada Sala Integral de Cómputo y, aprovechando la coyuntura, proponer la adjudicación de algunos predios con escrituras protocolarias en Las Flores para la adquisición predial.

Se informó que el día 10 de julio de 2025, en las instalaciones de Cormagdalena, se llevó a cabo reunión con el equipo jurídico de la entidad, el contratista, la interventoría y el área

 CONSORCIO DRAGADO PUERTO DE BARRANQUILLA 2024 - 2025	REUNIÓN COMITÉ SEGUIMIENTO SOCIAL 29 "Mantenimiento Del Canal Navegable Mediante Dragado Hidráulico En El Río Magdalena En El Sector Del Canal De Acceso Al Puerto De Barranquilla (Departamento Del Atlántico) 2024-2025".	 CONSORCIO PUERTO BARRANQUILLA Interventoría
---	--	--

social, para definir el proceso de compraventa, escrituración y titularidad de los predios destinados a la UT de La Playa. En dicho encuentro se acordó que la nueva escritura se tramitará a nombre de FUTURA, organización que agrupa a todas las estructuras pesqueras y sociales de La Playa.

Como compromiso, la abogada predial consultará en notaría experiencias similares y/o alternativas asociadas a las condiciones actuales de titularidad en agremiaciones múltiples. Dicha gestión se programó para el 11 de julio de 2025; sin embargo, la profesional informó que no fue posible contactar a la persona responsable, por lo que realizará un nuevo acercamiento el lunes 14 de julio de 2025.

Desde el área social se validó con el representante legal, señor Alfredo, la documentación que acredita a la organización FUTURA, la cual fue remitida a la profesional jurídica del contratista.

Se indicó que, en cumplimiento de compromisos asumidos en la mesa de trabajo del 2 de julio de 2025, esta semana se conformó un grupo de WhatsApp con los representantes de la UT de Las Flores, con el propósito de realizar un monitoreo permanente de los avances de su perfil de proyecto.

En cuanto a la búsqueda de predios en la UT de Las Flores, se reportaron dos opciones:

- Predio ubicado frente a la glorieta del barrio, con propuesta de venta por \$250.000.000, que cuenta con construcción en regular estado y medidas aproximadas de 9 metros de frente por 12 metros de fondo.
- Predio ubicado frente a la casa guardería del señor Omar, con propuesta comercial de \$300.000.000.

Dada la complejidad del proceso de transición de proyectos productivos a proyectos sociales, se emitió comunicado dirigido al supervisor del contrato de obra, radicado No. CDPB-134-2024, con asunto "Solicitud de concepto sobre requerimientos de modificación contractual frente al cambio de lineamientos de proyectos comunitarios", con el fin de obtener claridad al respecto.

- ***Retroalimentación de Perfiles de Proyecto***

La profesional social del Contratista informó que, a la fecha de corte de este informe, se continúa a la espera que la interventoría remita la retroalimentación sobre los perfiles de proyecto entregados el 31 de mayo de 2025, correspondientes a las UT de La Playa y Siape. Estaba prevista una revisión conjunta para el viernes 11 de julio de 2025; no obstante, la entrega no se realizó y la actividad no pudo llevarse a cabo.

Menciona la profesional que una vez se reciba dicha retroalimentación, se remitirá a la interventoría las hojas de vida de los profesionales que han trabajado en los proyectos de

 CONSORCIO DRAGADO PUERTO DE BARRANQUILLA 2024 - 2025	REUNIÓN COMITÉ SEGUIMIENTO SOCIAL 29 “Mantenimiento Del Canal Navegable Mediante Dragado Hidráulico En El Río Magdalena En El Sector Del Canal De Acceso Al Puerto De Barranquilla (Departamento Del Atlántico) 2024-2025”.	 CONSORCIO PUERTO BARRANQUILLA Interventoría
---	--	--

Siape y La Playa. Se deja constancia de que estos proyectos sociales son responsabilidad exclusiva del contratista, incluyendo el manejo de recursos y la entrega final.

➤ **Seguimiento a Unidades Territoriales (UT):**

UNIDAD TERRITORIAL (UT) LA PLAYA:

Centro Integral del Pescador Artesanal, Ambiental y Turístico de la Unidad Territorial La Playa – CEDIPA

Durante el comité, la profesional social del contratista informó los avances relacionados con el proyecto Centro Integral para el Desarrollo del Pescador Artesanal, Ambiental y Turístico de La Playa – CEDIPA.

- El arquitecto líder del componente técnico presentó dos cotizaciones para los estudios de suelos.
- Se entregaron los requisitos exigidos por la Curaduría Urbana No. 2 para tramitar la licencia de construcción.
 - Certificado de libertad y tradición del inmueble
 - Solicitud mediante formulario Único Nacional
 - Copia del documento de identidad del solicitante
 - Poder o autorización debidamente otorgada
 - Último recibo de pago del impuesto predial
 - Copia de la matrícula o tarjeta profesional de los profesionales que intervienen en el trámite
 - Proyecto arquitectónico y estructural
- El contratista presentó la Gestión Documental, realizada hasta la fecha
 - Se realizaron conversaciones presenciales y telefónicas con el propietario del predio para gestionar los documentos necesarios.
 - Se entregó copia de cédula y certificado de libertad y tradición vigente.
 - Falta un poder notarial otorgado por uno de los propietarios, programado para ser entregado el 14 de julio de 2025.
- Las actividades pendientes por realizar en la unidad Territorial:
 - Concepto jurídico por parte de Cormagdalena sobre la titularidad del dominio.
 - Aprobación del proyecto por parte de interventoría y Cormagdalena.

 CONSORCIO DRAGADO PUERTO DE BARRANQUILLA 2024 - 2025	REUNIÓN COMITÉ SEGUIMIENTO SOCIAL 29 "Mantenimiento Del Canal Navegable Mediante Dragado Hidráulico En El Río Magdalena En El Sector Del Canal De Acceso Al Puerto De Barranquilla (Departamento Del Atlántico) 2024-2025".	 CONSORCIO PUERTO BARRANQUILLA Interventoria
---	--	--

UNIDAD TERRITORIAL DE LAS FLORES:

Centro Comunitario Integral – CCI - Las Flores

El Contratista menciona que se realizó la verificación de ofertas inmobiliarias identificando las siguientes:

- **Inmueble de la familia Angulo:** el cual es de interés para la Unidad Territorial. Este terreno pertenece a un grupo familiar compuesto por 13 hermanos. En conversación con dos de ellos, se indicó que el valor del predio se incrementó de \$300.000.000 (valor inicialmente propuesto) a \$350.000.000. Frente a esto, se presentó una oferta por \$270.000.000, la cual no fue aceptada.
- **Inmueble frente al de la familia Angulo:** Se trata de una vivienda construida justo al frente del predio antes mencionado. Se contactó a la propietaria, quien manifestó que está dispuesta a vender por 300.000.000, aunque tomaría la decisión a finales de agosto debido a un proceso conciliatorio con el arrendatario actual, quien desocupará en esa fecha. El predio cuenta con escritura protocolaria, pero queda descartado por la incertidumbre en los tiempos de disponibilidad.
- **Casa frente a la rotonda de la vía 40:** El predio tiene un valor estimado de \$300.000.000, y se realizó una oferta por \$250.000.000, requiere proceso de des englobe. Se acordó que la próxima semana se citará al comité para revisar esta opción de forma conjunta.
- **Predio del señor Benjamín:** El propietario manifestó mantener su intención de vender por un valor de \$80.000.000. Esta información contradice lo informado por la UT en fecha 02/07/2025, donde se señaló que el propietario no tenía interés en vender.
- **Inmueble y predio de la señora Ana Coronel:** El cual cuenta con escritura protocolaria y fue presentado por la UT en su perfil de proyecto. No fue posible establecer comunicación directa con la propietaria debido a que se encontraba hospitalizada. En su lugar, se dialogó con su hermana, residente en la vivienda contigua, quien manifestó disposición de venta, pero solicitó apoyo ante la alcaldía para la adjudicación del terreno. El valor del terreno y la mejora fue estimado en \$250.000.000. Se espera retomar el contacto con la señora para la próxima semana, para confirmar el interés y condiciones de venta.

UNIDAD TERRITORIAL SIAPE:

El Contratista realizó seguimiento a la Unidad Territorial (UT) en relación con la respuesta aún pendiente de la Alcaldía Distrital sobre el permiso de construcción para la sala de cómputo en el parque San Judas Tadeo. Para ello, se contactó a los integrantes de la UT y al edil que los apoya en esta gestión. Este último informó que la reunión inicialmente programada para el jueves fue reprogramada para el viernes 11 de julio de 2025. Menciona el contratista que al ofrecer acompañamiento los representantes de la UT indicaron que se trataba de una reunión privada y no era posible asistir. Posteriormente, se recibió llamada del edil y de la señora Dorina, quienes informaron lo siguiente:

 CONSORCIO DRAGADO PUERTO DE BARRANQUILLA 2024 - 2025	REUNIÓN COMITÉ SEGUIMIENTO SOCIAL 29 "Mantenimiento Del Canal Navegable Mediante Dragado Hidráulico En El Río Magdalena En El Sector Del Canal De Acceso Al Puerto De Barranquilla (Departamento Del Atlántico) 2024-2025".	 CONSORCIO PUERTO BARRANQUILLA Interventoría
---	--	--

"Nos reunimos con representantes de las Secretarías de Planeación, ADIS y Espacio Público. Estas entidades explicaron que el parque San Judas Tadeo está actualmente en proceso jurídico de protocolización para su entrega oficial a la Alcaldía. En ese contexto, se plantea como alternativa más viable otorgar un permiso temporal de uso hasta el 31 de diciembre de 2025, que permita adelantar una construcción liviana tipo contenedor, modular o prefabricada. Una vez finalice el proceso jurídico, se gestionaría el permiso definitivo."

Para formalizar este permiso temporal, la UT deberá presentar el diseño arquitectónico con planos entre el lunes 14 y martes 15 de julio de 2025. Al consultar si requerían apoyo técnico adicional, la UT confirmó que cuentan con el equipo necesario y se encargarán del trámite. El compromiso es que el permiso sea entregado la próxima semana.

Respecto a la ampliación de la Casa del Pescador, se está a la espera del concepto técnico y financiero por parte de la interventoría, en relación con la información enviada la semana pasada (planos y presupuestos). Esta aprobación es necesaria para dar inicio a la ejecución de esta línea del proyecto.

2.4. Componente Monitoreo Y Seguimiento:

Se da cumplimiento a los comités, ejecutados en las siguientes fechas:

Comité social #28 realizado el 11/07/2025.

Comité Técnico # 29: 8/07/2025.

3. Varios:

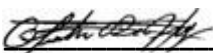
La profesional social de la interventoría, Dinorat Murillo, preguntó a los asistentes si había algún tema, pregunta o comentario adicional para tener en cuenta.

La interventoría solicitó tramitar oficialmente como PQR la queja de la JAC sobre su inclusión y participación.

EL Contratista planteó que las próximas presentaciones de los proyectos las realicen dos representantes por cada UT y sea realizada de forma presencial

Se remitirá convocatoria para realizar la evaluación y aprobación de los proyectos sociales de La Playa y Siape.

FIRMAS

 Firma MARTHA DE HOYOS B Ingeniera Residente- Interventoría Consortio Puerto Barranquilla	 Firma DINORAT MURILLO R Profesional Social - Interventoría Consortio Puerto Barranquilla
--	---

 CONSORCIO DRAGADO PUERTO DE BARRANQUILLA 2024 - 2025	REUNIÓN COMITÉ SEGUIMIENTO SOCIAL 29 "Mantenimiento Del Canal Navegable Mediante Dragado Hidráulico En El Río Magdalena En El Sector Del Canal De Acceso Al Puerto De Barranquilla (Departamento Del Atlántico) 2024-2025".	 CONSORCIO PUERTO BARRANQUILLA Interventoria
---	--	--

 Firma DIANA JUVINAO Profesional Social - Contratista Consorcio Dragado Puerto de Barranquilla 2024 – 2025	 Firma SANDRA JULIO Asesora Social - Contratista Consorcio Dragado Puerto de Barranquilla 2024 – 2025
 Firma VIVIAN MATEUS Asesora de Dirección CORMAGDALENA	 Firma LEONARDO CABARCAS Jefe Oficina Gestión y Enlace CORMAGDALENA