

 CONSORCIO DRAGADO PUERTO DE BARRANQUILLA 2024 - 2025	REUNIÓN COMITÉ SEGUIMIENTO SOCIAL 28 "Mantenimiento Del Canal Navegable Mediante Dragado Hidráulico En El Río Magdalena En El Sector Del Canal De Acceso Al Puerto De Barranquilla (Departamento Del Atlántico) 2024-2025".	 CONSORCIO PUERTO BARRANQUILLA Interventoría
---	--	--

FECHA DE REUNIÓN: 11 de julio de 2025

HORA INICIO: 12:00 p.m.

HORA FINALIZACIÓN: 12:40 p.m.

NOMBRE DEL PROYECTO: "MANTENIMIENTO DEL CANAL NAVEGABLE MEDIANTE DRAGADO HIDRÁULICO EN EL RÍO MAGDALENA EN EL SECTOR DEL CANAL DE ACCESO AL PUERTO DE BARRANQUILLA (DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO) 2024-2025"

NÚMERO DEL CONTRATO OBRA: N° No-525-2024

CONTRATISTA: CONSORCIO DRAGADO PUERTO DE BARRANQUILLA 2024 - 2025

NÚMERO DEL CONTRATO INTERVENTORÍA: No-526-2024

INTERVENTORÍA: CONSORCIO PUERTO BARRANQUILLA

PARTICIPANTES

NOMBRE	ENTIDAD	CARGO
Martha De Hoyos	Consortio Puerto Barranquilla – Interventoría	Ingeniera Residente – Interventoría
Dinorat Murillo R	Consortio Puerto Barranquilla – Interventoría	Profesional Social – Interventoría
Diana Juvinao	Consortio Dragado Puerto De Barranquilla 2024 – 2025 – Contratista	Profesional Social - Contratista
Sandra Julio		Asesor - Profesional Social
Vivian Mateus	Cormagdalena	Asesor dirección
Leonardo Cabarcas	Cormagdalena	Jefe oficina gestión y enlace

MOTIVO DE LA REUNIÓN:

Realizar el seguimiento de componente social y reputacional

ORDEN DEL DÍA / AGENDA

1. Saludos – confirmación de Asistentes
2. las actividades realizadas y las proyectadas dentro del marco de gestión social
3. Programa con Comunidades Usuarías del Río.
4. Seguimiento a cronograma del Programa Usuarios del Río.
5. Varios

 CONSORCIO DRAGADO PUERTO DE BARRANQUILLA 2024 - 2025	REUNIÓN COMITÉ SEGUIMIENTO SOCIAL 28 "Mantenimiento Del Canal Navegable Mediante Dragado Hidráulico En El Río Magdalena En El Sector Del Canal De Acceso Al Puerto De Barranquilla (Departamento Del Atlántico) 2024-2025".	 CONSORCIO PUERTO BARRANQUILLA Interventoría
---	--	--

DESARROLLO DE LOS TEMAS:

1. Saludos y confirmación de asistentes:

La profesional social de la Interventoría Consorcio Puerto Barranquilla, realizó la bienvenida y la confirmación de la asistencia del comité de seguimiento social los cuales quedaron registrados y son los que se encuentran en "Participantes" en la presente acta.

2. Actividades realizadas y proyectadas en la gestión social y reputacional.

La profesional social del contratista presenta las actividades desarrolladas del 30 de junio al 06 de julio del presente año, además, las actividades proyectadas para la siguiente semana.

2.1. Componente Territorial

Se realizó seguimiento telefónico a la Asociación ASOTRASPES, única pendiente de enviar documentos para verificar la legalidad y la conformación de la asociación en el territorio.

Se habilitó un grupo de WhatsApp específico para la Unidad Territorial La Playa.

2.2. Componente De Comunicación, Divulgación y Acompañamiento Social

- Atención presencial en el PAC el 4 de julio.
- Revisión del buzón en el PAC, constatando ausencia de comunicados.
- El PAC se utilizó como espacio para mesas de trabajo con la UT Las Flores y para el primer encuentro del Taller de Elaboración de Proyectos con la comunidad de Siape.
- Comunicación fluida mediante WhatsApp con las unidades territoriales, informando avances del proyecto, participación en el curso del SENA, entre otros temas.
- Enviados planos arquitectónicos y presupuestos del proyecto "Mejoramiento de la Casa del Pescador" (UT Siape) a la interventoría.

➤ Comité de Sostenibilidad: Concertación fecha reunión Comité de Sostenibilidad.

El Contratista, a través de los grupos de WhatsApp, mantenemos una comunicación activa con los representantes del comité de sostenibilidad, compartiendo notas de interés sobre los avances del proyecto social, recordando los compromisos pendientes.

 CONSORCIO DRAGADO PUERTO DE BARRANQUILLA 2024 - 2025	REUNIÓN COMITÉ SEGUIMIENTO SOCIAL 28 "Mantenimiento Del Canal Navegable Mediante Dragado Hidráulico En El Río Magdalena En El Sector Del Canal De Acceso Al Puerto De Barranquilla (Departamento Del Atlántico) 2024-2025".	 CONSORCIO PUERTO BARRANQUILLA Interventoría
---	--	--

2.3. Componente De Sostenibilidad

- Reiteraron que se mantienen las contrataciones con servicios locales y que se aprovecha el beneficio del programa Primer Empleo.

3. Programa con Comunidades Usuarias del Río.

El Contratista entrega el siguiente informe de avance del Programa

- Se realiza seguimiento a todos los perfiles del proyecto en cada UT.
- Cormagdalena, solicitó una cita con la Alcaldía para gestionar el permiso para la sala integral de cómputo en Siape y proponer adjudicación de predios con escrituras protocolarias en Las Flores.
- Se aclararon dudas jurídicas sobre escrituras y adjudicaciones de predios entre Las Flores y La Playa.
- La unidad territorial de las Flores solicitó apoyo jurídico para gestionar la adjudicación del predio de la Sra. Ana Coronel (Las Flores).

Seguimiento a Unidades Territoriales (UT):

Las profesionales sociales del Contratista y la interventoría realizaron una línea de tiempo para minimizar impactos e incumplimientos.

Actividades proyectadas:

El Contratista remitirá a Interventoría para revisión y aprobación los documentos técnicos que soportan los proyectos

Se esperaba retroalimentación de interventoría sobre perfiles entregados el 31 de mayo, inicialmente prometida para el 10 de julio.

Taller de Elaboración de Proyectos:

Primer encuentro realizado con la comunidad de Siape en el PAC, con instructora del SENA.

Retroalimentación de Perfiles de Proyecto:

Perfiles entregados el 31 de mayo. Se esperaba respuesta de la interventoría para el 10 de julio, pero aún no había respuesta. El Contratista solicita mayor agilidad en el proceso, mencionando los riesgos existentes en cuanto al cumplimiento de los tiempos contractuales.

Unidad Territorial (UT) La Playa:

La casa del Pescador

 CONSORCIO DRAGADO PUERTO DE BARRANQUILLA 2024 - 2025	REUNIÓN COMITÉ SEGUIMIENTO SOCIAL 28 “Mantenimiento Del Canal Navegable Mediante Dragado Hidráulico En El Río Magdalena En El Sector Del Canal De Acceso Al Puerto De Barranquilla (Departamento Del Atlántico) 2024-2025”.	 CONSORCIO PUERTO BARRANQUILLA Interventoría
---	--	--

- El 2 de julio se acordó gestionar acuerdo para la posible compra del predio por \$67.000.000 tras negociación, avalúo realizado por perito bajo Decreto 1420/1998.
- El propietario aceptó la oferta.
- Los representantes de la unidad territorial de la Playa aprobaron el diseño arquitectónico con salón, cocina, baños, bodega, oficina, patio, escalera, conexiones, puntos de agua y eléctrica. Se dejaron listos puntos para segunda planta.
- El arquitecto estimó 45 días de construcción (posible ampliación a 60).
- El presupuesto ya está listo y se solicitaron cotizaciones para mural artístico.
- Se identificó la asociación “Futura” como posible titular del predio.
- Jurídica elabora minuta de compraventa y se sigue normativa Ley 2294/2023, art. 62.
- En espera de que el proyecto sea aprobado, para que se puedan liberar los recursos para el trámite de: estudios de suelos, estructurales, con ello se alinea el presupuesto e iniciar el trámite de la licencia del predio.

Unidad Territorial de Las Flores:

- Reunión con asociaciones pesqueras y JAC el 2 de julio para evaluar avances y opciones de predios.
- Se evaluaron varios predios:
- Predio Ana coronel: con escritura protocolaria, bien ubicado, pero costoso (\$300M), proceso largo.
- Predio Omar Angulo: subió su precio a \$400M, no viable.
- Predio deteriorado frente a Omar Angulo: \$350M, no viable.
- Predio en la rotonda (frente a Tecnoglass): inicialmente \$300M, ofertado en \$250M, se considera más viable.
- Predio de Benjamín: sigue disponible, posible opción.
- Se revisará por parte de Cormagdalena en gestión programada con la alcaldía, la posibilidad de adjudicar el inmueble de Ana Coronel por \$250M, además revisar la posibilidad de construir un muelle en el predio ubicado frente al inmueble de Ana Coronel

Unidad Territorial Siape: Diseño y Construcción de un Centro de Cómputo y Casa de Pescador

- Seguimiento con la Alcaldía para autorización de la sala integral de cómputo; reunión pendiente.
- El 4 de julio se hizo visita técnica por parte del Contratista y la interventoría y se verifica la estructura propuesta (casa del pescador) para el mejoramiento propuesto y su presupuesto.
- Se enviaron planos, presupuesto y APU a la interventoría para revisión.
- Interventoría pidió cotizaciones y estudios de mercado para validar el presupuesto.
- Se acordó en el presente comité, dar continuidad con las actividades de la casa del Pescador de Siape y de esta manera iniciar la implementación de los proyectos.

 CONSORCIO DRAGADO PUERTO DE BARRANQUILLA 2024 - 2025	REUNIÓN COMITÉ SEGUIMIENTO SOCIAL 28 "Mantenimiento Del Canal Navegable Mediante Dragado Hidráulico En El Río Magdalena En El Sector Del Canal De Acceso Al Puerto De Barranquilla (Departamento Del Atlántico) 2024-2025".	 CONSORCIO PUERTO BARRANQUILLA Interventoría
---	--	--

4. D. Componente Monitoreo Y Seguimiento:

Se da cumplimiento a los comités, ejecutados en las siguientes fechas:

Comité social #28 realizado el 11/07/2025.

Comité Técnico # 29: 8/07/2025.

- **Proyección de actividades**

Envío de documentos técnicos y hojas de vida.

Mesas de trabajo para ajustes y subsanación de observaciones.

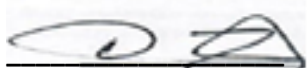
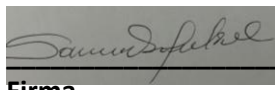
Reunión técnica para aprobación de proyectos.

Se planificaron actividades para asegurar cumplimiento de plazos contractuales.

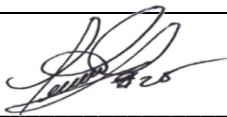
- **Varios:**

- Se recomendó preparar fotos, coordenadas y certificados prediales de los predios para presentarlos en la próxima reunión con la Alcaldía.
- Se reitera la necesidad de dar celeridad a la aprobación de los proyectos para liberar recursos, necesarios para avanzar en los estudios y demás acciones preliminares a la adquisición de compra de predio.
- Los proyectos, deben estar aprobados, con la claridad jurídica impartida por la entidad y contar con sus presupuestos aprobados.

FIRMAS

 Firma MARTHA DE HOYOS B Ingeniera Residente- Interventoría Consortio Puerto Barranquilla	 Firma DINORAT MURILLO R Profesional Social - Interventoría Consortio Puerto Barranquilla
 Firma DIANA JUVINAO Profesional Social - Contratista Consortio Dragado Puerto de Barranquilla 2024 – 2025	 Firma SANDRA JULIO Asesora Social - Contratista Consortio Dragado Puerto de Barranquilla 2024 – 2025

 CONSORCIO DRAGADO PUERTO DE BARRANQUILLA 2024 - 2025	REUNIÓN COMITÉ SEGUIMIENTO SOCIAL 28 "Mantenimiento Del Canal Navegable Mediante Dragado Hidráulico En El Río Magdalena En El Sector Del Canal De Acceso Al Puerto De Barranquilla (Departamento Del Atlántico) 2024-2025".	 CONSORCIO PUERTO BARRANQUILLA Interventoria
---	--	--

 Firma VIVIAN MATEUS Asesora de Dirección CORMAGDALENA	 Firma LEONARDO CABARCAS Jefe Oficina Gestión y Enlace CORMAGDALENA
--	--