

 CONSORCIO DRAGADO PUERTO DE BARRANQUILLA 2024 - 2025	REUNIÓN COMITÉ SEGUIMIENTO SOCIAL 27 “Mantenimiento Del Canal Navegable Mediante Dragado Hidráulico En El Río Magdalena En El Sector Del Canal De Acceso Al Puerto De Barranquilla (Departamento Del Atlántico) 2024-2025”.	 CONSORCIO PUERTO BARRANQUILLA Interventoría
---	--	--

FECHA DE REUNIÓN: 3 de julio de 2025

HORA INICIO: 9:00 a.m.

HORA FINALIZACIÓN: 10:00 a.m.

NOMBRE DEL PROYECTO: “MANTENIMIENTO DEL CANAL NAVEGABLE MEDIANTE DRAGADO HIDRÁULICO EN EL RÍO MAGDALENA EN EL SECTOR DEL CANAL DE ACCESO AL PUERTO DE BARRANQUILLA (DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO) 2024-2025”

NÚMERO DEL CONTRATO OBRA: N° No-525-2024

CONTRATISTA: CONSORCIO DRAGADO PUERTO DE BARRANQUILLA 2024 - 2025

NÚMERO DEL CONTRATO INTERVENTORÍA: No-526-2024

INTERVENTORÍA: CONSORCIO PUERTO BARRANQUILLA

PARTICIPANTES

NOMBRE	ENTIDAD	CARGO
Martha De Hoyos	Consortio Puerto Barranquilla – Interventoría	Ingeniera Residente – Interventoría
Dinorat Murillo R	Consortio Puerto Barranquilla – Interventoría	Profesional Social – Interventoría
Diana Juvinao	Consortio Dragado Puerto De Barranquilla 2024 – 2025 – Contratista	Profesional Social - Contratista
Sandra Julio		Asesor - Profesional Social
Vivian Mateus	Cormagdalena	Asesor dirección
Leonardo Cabarcas	Cormagdalena	Jefe oficina gestión y enlace

MOTIVO DE LA REUNIÓN:

Realizar el seguimiento de componente social y reputacional

ORDEN DEL DÍA / AGENDA

1. Saludos – confirmación de Asistentes
2. las actividades realizadas y las proyectadas dentro del marco de gestión social
3. Programa con Comunidades Usuarías del Río.
4. Seguimiento a cronograma del Programa Usuarios del Río.
5. Varios

 CONSORCIO DRAGADO PUERTO DE BARRANQUILLA 2024 - 2025	REUNIÓN COMITÉ SEGUIMIENTO SOCIAL 27 “Mantenimiento Del Canal Navegable Mediante Dragado Hidráulico En El Río Magdalena En El Sector Del Canal De Acceso Al Puerto De Barranquilla (Departamento Del Atlántico) 2024-2025”.	 CONSORCIO PUERTO BARRANQUILLA Interventoría
---	--	--

DESARROLLO DE LOS TEMAS:

1. Saludos y confirmación de asistentes:

La profesional social de la Interventoría Consorcio Puerto Barranquilla, realizó la bienvenida y la confirmación de la asistencia del comité de seguimiento social los cuales quedaron registrados y son los que se encuentran en “Participantes” en la presente acta.

Se señala que el presente comité contó con la participación del equipo técnico del Contratista, Ingeniero Holbert Corredor – Director de obra, Mariam Roldan - Ingeniera apoyo técnico, Cristina Palis – Ingeniero profesional primer empleo.

2. Actividades realizadas en la gestión social y reputacional.

La profesional social del contratista presenta las actividades desarrolladas del 23 al 29 de junio del presente año, además, las actividades proyectadas para la siguiente semana.

2.1. Componente Territorial

No se reporta actividad en este componente

2.2. Componente De Comunicación, Divulgación y Acompañamiento Social

- El contratista mantiene en funcionamiento el punto de atención PAC los días lunes y viernes
- Actualización de la cartelera con información de interés
- El 27 de junio del presente año, la interventoría realiza la revisión del buzón del PQRS en compañía del profesional social del contratista evidenciando no existencia de manifestaciones ciudadanas por esta herramienta
- Cierre PQRS 09: El viernes 27 de junio de 2025, entrega respuesta de la PQRS al peticionario señor Orlando Ortega, dando por cerrada la solicitud.
- Monitoreo de noticias: La profesional social realiza el rastreo de noticias, reportando dos (02) noticias asociadas al Proyecto; FEDERACIÓN NACIONAL DE DEPARTAMENTOS (FDN) y HENRY FORERO
- **Comité de Sostenibilidad: Concertación fecha reunión Comité de Sostenibilidad.**
El Contratista, a través de los grupos de WhatsApp, mantiene una comunicación activa con los representantes del comité de sostenibilidad, compartiendo notas de interés sobre los avances del proyecto social, recordéis para el curso de elaboración de proyectos a cargo del SENA, e incentivando a la UT de las Flores para concertar mesas de trabajo para mirar la viabilidad de los predios encontrados y la entrega de la respuesta a su solicitud sobre la viabilidad de retomar los proyectos productivos.

 CONSORCIO DRAGADO PUERTO DE BARRANQUILLA 2024 - 2025	REUNIÓN COMITÉ SEGUIMIENTO SOCIAL 27 “Mantenimiento Del Canal Navegable Mediante Dragado Hidráulico En El Río Magdalena En El Sector Del Canal De Acceso Al Puerto De Barranquilla (Departamento Del Atlántico) 2024-2025”.	 CONSORCIO PUERTO BARRANQUILLA Interventoría
---	--	--

2.3. Componente De Sostenibilidad

- En la capacidad de manos de obra el contratista mantiene la contratación del primer empleo y se evidencia la contratación de servicios con las diferentes empresas para el proyecto

3. Programa con Comunidades Usuarias del Río.

Seguimiento a Unidades Territoriales (UT): El 26 de junio del presente año, se realizaron visitas a los predios correspondientes a las Unidades Territoriales de Las Flores y La Playa, con el objetivo de acompañar al perito evaluador en el inicio del trámite de avalúos. Durante estas visitas, también se sostuvieron acercamientos con los propietarios de los inmuebles para validar los valores económicos propuestos por cada uno.

Taller de Elaboración de Proyectos:

Se finaliza el taller con la UT de Siape, con la revisión y ajustes de los ítems pendientes por entregar en cuanto a la presentación del proyecto V1.

La unidad territorial de las Flores, manifestaron su desinterés en el curso de Proyectos, solicitando el curso de Acuicultura, por su parte la Playa, tiene programado para el viernes 4 de Julio Hora: 1:00 a 4:00 pm. Lugar La Guardería de la Playa

Retroalimentación de Perfiles de Proyecto:

Se está a la espera de la retroalimentación por parte de la interventoría sobre los perfiles de proyecto entregados el pasado 31 de mayo, correspondientes a las UT de Playa y Siape, al respecto se envía comunicado CDPB-122-2025 del 18/06/2025 a la interventoría, solicitándole celeridad en la revisión de dichos documentos.

Unidad Territorial (UT) La Playa:

- **La casa del Pescador**

Con relación al proyecto presentado por la unidad territorial de la Playa, se determina que es viable lo que se consideraba Plan B, la compra del predio.

Se llevó a cabo la mesa de trabajo el martes 22 de junio de 2025, con una participación mayoritaria de los representantes legales de la UT, exceptuando a los delegados de la organización Funda Ambiente. Durante la reunión, se reafirmó el compromiso colectivo con el desarrollo de la propuesta de construcción integral de la Casa del Pescador.

Se propuso la creación de un grupo de WhatsApp y la conformación de tres grupos de trabajo: 1) Radicación de permisos, 2) Seguimiento documental y 3) Vigilancia y control de actividades constructivas.

Entrega de documentos técnicos: El arquitecto que acompaña técnicamente la formulación del proyecto se comprometió a entregar los planos arquitectónicos y estructurales, el presupuesto detallado y los análisis de precios unitarios (APU) el miércoles 3 de julio de 2025.

 CONSORCIO DRAGADO PUERTO DE BARRANQUILLA 2024 - 2025	REUNIÓN COMITÉ SEGUIMIENTO SOCIAL 27 “Mantenimiento Del Canal Navegable Mediante Dragado Hidráulico En El Río Magdalena En El Sector Del Canal De Acceso Al Puerto De Barranquilla (Departamento Del Atlántico) 2024-2025”.	 CONSORCIO PUERTO BARRANQUILLA Interventoría
---	--	--

Ajustes en el diseño: Se compartió un primer plano de diseño, el cual fue objeto de observaciones por parte de algunos integrantes de la UT. Se solicitaron ajustes en las medidas del salón general, la cocina y la bodega, así como la eliminación de uno de los baños.

Visita al territorio con el perito evaluador: El jueves 26 de junio se realizó una visita al territorio con el perito evaluador, quien efectuó la revisión física del predio propuesto para la compra y recibió los documentos necesarios para el desarrollo de su actividad.

Negociación de condiciones de compra: El sábado 28 de junio se realizó una llamada telefónica entre el propietario del predio y la profesional predial para concertar las condiciones de compra. Se discutieron dos posibles esquemas de pago, sujetos a la entrega del avalúo del predio.

ACTIVIDADES PROYECTADAS:

- Entrega del avalúo del predio por parte del perito el martes 1 de julio.
- Revisión y aprobación del avalúo por parte de los involucrados el miércoles 2 de julio.
- Firma del contrato y desembolso de acuerdo a las condiciones pactadas.
- Trámites notariales en la Notaría No. 12.

Costos y responsabilidades:

- Todos los costos relacionados con registros, trámites notariales, estampillas y otros cargos legales serán asumidos conforme a lo estipulado por la ley.

Unidad Territorial de Las Flores:

Se realizó una visita en sitio con el perito evaluador para inspeccionar predios de interés, destacándose la "Casa Azul" con un valor de oferta de \$250.000.000. Se logró acceder al inmueble con la ayuda de un representante de la comunidad y se realizó una revisión técnica preliminar. Como resultado de la visita, el perito estimó que el valor real del lote no superaría los \$150.000.000. esta información fue compartida de manera informal con la empresa contratista, sin embargo, el perito entregará la valoración oficial.

Citación a representantes de la Unidad Territorial: Se citó a los representantes de la Unidad Territorial el día viernes 27 de junio de 2025 para revisar el tema y continuar con la búsqueda de predios alternativos, pero no asistieron.

Se procedió a emitir una nueva citación formal a través del grupo de WhatsApp del Comité de Sostenibilidad, convocándolos para el miércoles 2 de julio de 2025 a las 2:00 p.m. en el PAC. Se proyecta la valoración oficial del predio "Casa Azul" por parte del perito evaluador.

Unidad Territorial Siape: Diseño y Construcción de un Centro de Cómputo y Casa de Pescador

Se realizó seguimiento a la UT respecto a la respuesta pendiente por parte de la Alcaldía Distrital sobre el permiso de construcción de la sala de cómputo en el parque San Judas Tadeo.

 CONSORCIO DRAGADO PUERTO DE BARRANQUILLA 2024 - 2025	REUNIÓN COMITÉ SEGUIMIENTO SOCIAL 27 “Mantenimiento Del Canal Navegable Mediante Dragado Hidráulico En El Río Magdalena En El Sector Del Canal De Acceso Al Puerto De Barranquilla (Departamento Del Atlántico) 2024-2025”.	 CONSORCIO PUERTO BARRANQUILLA Interventoría
---	--	--

Contacto con el edil: Se mantuvo contacto con el edil que acompaña a la UT en esta gestión, quien informó que la respuesta fue aplazada para la semana en curso.

Acercamientos con empresas especializadas: Se realizaron acercamientos telefónicos con tres empresas especializadas en soluciones prefabricadas para explorar opciones adicionales para complementar el proyecto de la UT Siape.

Inspección en sitio: Las profesionales sociales del Contratista realizaron una inspección en sitio para evaluar posibles ubicaciones, como el Cementerio Local, el parque San Judas Tadeo y la entrada a la vía del malecón. Se identificó el cementerio como una opción emergente, aunque se evidenció la necesidad de intervenciones de mantenimiento en el lugar.

Revisión de Análisis de Precios Unitarios (APU): Se revisaron los APU presentados por el arquitecto junto al equipo técnico del contratista, con el objetivo de consolidar una propuesta técnica y económica más robusta para ser entregada a la interventoría.

Actividades proyectadas:

- Continuar con el seguimiento a la respuesta pendiente por parte de la Alcaldía Distrital sobre el permiso de construcción de la sala de cómputo.
- Una Evaluar las opciones identificadas para complementar el proyecto de la UT Siape, una vez se defina la gestión ante la alcaldía para revisar la viabilidad.
- Entregar la propuesta técnica y económica consolidada a la interventoría.

4. D. Componente Monitoreo Y Seguimiento:

Se da cumplimiento a los comités, ejecutados en las siguientes fechas:

Comité social #26: 25/06/2025. virtual.

Comité Técnico #27: 25/06/2025.

- **Proyección de actividades**

La profesional social del contratista diana Juvinao da a conocer el cronograma para trabajar en la siguiente semana iniciando del 30 de junio al 06 de julio del presente año, actualización de cartelera informativa, atención en el PAC, monitoreo de noticias.

- **Varios:**

En el marco del comité de seguimiento, en el punto correspondiente a asuntos varios, se presentan los siguientes temas y deliberaciones:

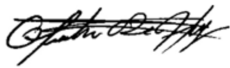
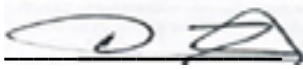
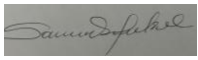
 CONSORCIO DRAGADO PUERTO DE BARRANQUILLA 2024 - 2025	REUNIÓN COMITÉ SEGUIMIENTO SOCIAL 27 "Mantenimiento Del Canal Navegable Mediante Dragado Hidráulico En El Río Magdalena En El Sector Del Canal De Acceso Al Puerto De Barranquilla (Departamento Del Atlántico) 2024-2025".	 CONSORCIO PUERTO BARRANQUILLA Interventoría
---	--	--

La profesional social de la interventoría, Dinorat Murillo, solicitó a los asistentes manifestar si existía algún tema, pregunta o comentario para ser tenido en cuenta.

Por parte del Contratista, preguntan si es posible iniciar el proyecto de la casa del Pescador en Siape, una vez se tenga todos los documentos necesarios para su intervención, considerando que hace parte del Proyecto de la Unidad Territorial de Siape, su actividad es independiente. Al respecto, Cormagdalena considera que la propuesta es Viable, con el propósito de avanzar con los proyectos.

Se cierra la reunión sin tener mas pregunta o sugerencias.

FIRMAS

 Firma MARTHA DE HOYOS B Ingeniera Residente- Interventoría Consorcio Puerto Barranquilla	 Firma DINORAT MURILLO R Profesional Social - Interventoría Consorcio Puerto Barranquilla
 Firma DIANA JUVINAO Profesional Social - Contratista Consorcio Dragado Puerto de Barranquilla 2024 – 2025	 Firma SANDRA JULIO Asesora Social - Contratista Consorcio Dragado Puerto de Barranquilla 2024 – 2025
 Firma VIVIAN MATEUS Asesora de Dirección CORMAGDALENA	 Firma LEONARDO CABARCAS Jefe Oficina Gestión y Enlace CORMAGDALENA