

 CONSORCIO DRAGADO PUERTO DE BARRANQUILLA 2024 - 2025	REUNIÓN COMITÉ SEGUIMIENTO SOCIAL 26 "Mantenimiento Del Canal Navegable Mediante Dragado Hidráulico En El Río Magdalena En El Sector Del Canal De Acceso Al Puerto De Barranquilla (Departamento Del Atlántico) 2024-2025".	 CONSORCIO PUERTO BARRANQUILLA Interventoría
---	--	--

FECHA DE REUNIÓN: 26 de junio de 2025

HORA INICIO: 9:00 a.m.

HORA FINALIZACIÓN: 10:00 a.m.

NOMBRE DEL PROYECTO: "MANTENIMIENTO DEL CANAL NAVEGABLE MEDIANTE DRAGADO HIDRÁULICO EN EL RÍO MAGDALENA EN EL SECTOR DEL CANAL DE ACCESO AL PUERTO DE BARRANQUILLA (DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO) 2024-2025"

NÚMERO DEL CONTRATO OBRA: N° No-525-2024

CONTRATISTA: CONSORCIO DRAGADO PUERTO DE BARRANQUILLA 2024 - 2025

NÚMERO DEL CONTRATO INTERVENTORÍA: No-526-2024

INTERVENTORÍA: CONSORCIO PUERTO BARRANQUILLA

PARTICIPANTES

NOMBRE	ENTIDAD	CARGO
Martha De Hoyos	Consortio Puerto Barranquilla – Interventoría	Ingeniera Residente – Interventoría
Dinorat Murillo R	Consortio Puerto Barranquilla – Interventoría	Profesional Social – Interventoría
Diana Juvinao	Consortio Dragado Puerto De Barranquilla 2024 – 2025 – Contratista	Profesional Social - Contratista
Sandra Julio		Asesor - Profesional Social
Vivian Mateus	Cormagdalena	Asesor dirección
Leonardo Cabarcas	Cormagdalena	Jefe oficina gestión y enlace

MOTIVO DE LA REUNIÓN:

Realizar el seguimiento de componente social y reputacional

ORDEN DEL DÍA / AGENDA

1. Saludos – confirmación de Asistentes
2. las actividades realizadas y las proyectadas dentro del marco de gestión social
3. Programa con Comunidades Usuarías del Río.
4. Seguimiento a cronograma del Programa Usuarios del Río.
5. Varios

 CONSORCIO DRAGADO PUERTO DE BARRANQUILLA 2024 - 2025	REUNIÓN COMITÉ SEGUIMIENTO SOCIAL 26 "Mantenimiento Del Canal Navegable Mediante Dragado Hidráulico En El Río Magdalena En El Sector Del Canal De Acceso Al Puerto De Barranquilla (Departamento Del Atlántico) 2024-2025".	 CONSORCIO PUERTO BARRANQUILLA Interventoría
---	--	--

DESARROLLO DE LOS TEMAS:

1. Saludos y confirmación de asistentes:

La profesional social de la Interventoría Consorcio Puerto Barranquilla, realizó la bienvenida y la confirmación de la asistencia del comité de seguimiento social los cuales quedaron registrados y son los que se encuentran en "Participantes" en la presente acta.

2. Actividades realizadas y proyectadas en la gestión social y reputacional.

La profesional social del contratista presenta las actividades desarrolladas del 16 al 22 de junio del presente año, además, las actividades proyectadas para la siguiente semana.

2.1. Componente Territorial

El 16 de 06-2025, el contratista realiza, mesa de trabajo con la AUNAP, en la oficina de atención del ciudadano - PAC con el objetivo de definir la validación de las 2 organizaciones pendientes por validar.

Se validaron con representantes de la AUNAP los documentos de las asociaciones ASOPPEDAM y AGRASTUPES. Ambas organizaciones informaron que en su sistema sólo cuentan como validados los miembros que están carnetizados, ya que son ellos quienes respaldan la actividad mediante dicho documento. No obstante, también otorgan permiso para actividades de pesca de dos formas:

- Por resolución: como en el caso de ASOPPEDAM, cuya resolución vigente abarca desde 2022 hasta noviembre de 2026.
- Por asociación: en el caso de AGRASTUPES, como federación, la validación se realiza a través de sus asociados. Si estos ya están carnetizados y representan a otras organizaciones, no se emite un nuevo documento bajo esta nueva figura.
- En el caso de la asociación ASOTRANSPEs cuando se refiere a transporte debe de registrar los permisos ante la DIMAR.

2.2. Componente De Comunicación, Divulgación y Acompañamiento Social

- El contratista mantiene en funcionamiento el punto de atención PAC los días lunes y viernes
- Actualización de la cartelera con información de interés
- El 20 de junio del presente año, la interventoría realiza la revisión del buzón del PQRS en compañía del profesional social del contratista evidenciando no existencia de manifestaciones ciudadanas por esta herramienta
- Seguimiento de la PQRS 09: El Contratista se encuentra en procesamiento de la respuesta de la solicitud realizada el viernes 13 de junio de 2025, por parte del

 CONSORCIO DRAGADO PUERTO DE BARRANQUILLA 2024 - 2025	REUNIÓN COMITÉ SEGUIMIENTO SOCIAL 26 “Mantenimiento Del Canal Navegable Mediante Dragado Hidráulico En El Río Magdalena En El Sector Del Canal De Acceso Al Puerto De Barranquilla (Departamento Del Atlántico) 2024-2025”.	 CONSORCIO PUERTO BARRANQUILLA Interventoría
---	--	--

petionario señor Orlando Ortega, lo anterior, sobre la postura que tiene 13 representantes de las organizaciones pesqueras de la UT de Las Flores sobre la solicitud de volver a retomar los proyectos productivos durante la vigencia 2024 – 2025 frente a la situación de no encontrar inmuebles en la jurisdicción del territorio.

- **Monitoreo de noticias:** La profesional social realiza el rastreo de noticias, reportando ocho (08) noticias asociadas al Proyecto, Caracol Radio, El Heraldo, Pilotos Barranquilla, Zona Cero, Asoportuaria, X Extra Noticias, Álvaro Redondo Y Henry Forero
- **Comité de Sostenibilidad: Concertación fecha reunión Comité de Sostenibilidad.**
El Contratista, a través de los grupos de WhatsApp, mantenemos una comunicación activa con los representantes del comité de sostenibilidad, compartiendo notas de interés sobre los avances del proyecto social, recordando los compromisos pendientes del comité No 7, reprogramación del curso Elaboración de proyectos, por el SENA, e incentivando a la UT de las Flores para concertar mesas de trabajo para mirar la viabilidad de los predios encontrados.

2.3.Componente De Sostenibilidad

- En la capacidad de manos de obra el contratista mantiene la contratación del primer empleo y se evidencia la contratación de servicios con las diferentes empresas para el proyecto

3. Programa con Comunidades Usuaris del Río.

El Contratista entrega el siguiente informe de avance del Programa

- **Seguimiento a Unidades Territoriales (UT):**
Durante la semana se realizó seguimiento a las Unidades Territoriales (UT) en relación con los perfiles de proyecto y los trámites de permisos requeridos para la ejecución de sus propuestas en los predios presentados, así como las actividades asociadas, además se realizó de manera coordinada una búsqueda de portafolio inmobiliario, sugeridas por la asesora predial, en la UT de las Flores.
- **Taller de Elaboración de Proyectos:**
partiendo de la poca asistencia de las UT las flores y Playa, se redirecciona el curso, dirigido por el SENA en territorio de la UT SIAPE, quienes habían solicitado se desplazará para su territorio; teniendo presente, que la dificultada de movilidad. Dicho curso continuó con su programación en el territorio indicado, el día viernes 20/06/2025 en el horario establecido.
- **Retroalimentación de Perfiles de Proyecto:**
Se está a la espera de la retroalimentación por parte de la interventoría sobre los perfiles de proyecto entregados el pasado 31 de mayo, correspondientes a las UT de Playa y Siape, al respecto se envía comunicado CDPB-122-2025 del 18/06/2025 a la interventoría, solicitándole celeridad en la revisión de dichos documentos.

 CONSORCIO DRAGADO PUERTO DE BARRANQUILLA 2024 - 2025	REUNIÓN COMITÉ SEGUIMIENTO SOCIAL 26 “Mantenimiento Del Canal Navegable Mediante Dragado Hidráulico En El Río Magdalena En El Sector Del Canal De Acceso Al Puerto De Barranquilla (Departamento Del Atlántico) 2024-2025”.	 CONSORCIO PUERTO BARRANQUILLA Interventoría
---	--	--

Unidad Territorial (UT) La Playa: se tienen contemplado dos ideas, las cuales se integran entre sí:

- **La casa del Pescador**
- **Construcción de unos Biombos y/o Bohíos, para fortalecer el turismo y cultura.**

Sobre el Plan A, están a la espera de la respuesta de Barranquilla Verde. En función de lo que respondan, tomarán otras gestiones y definirán si logran amarrar ese presupuesto.

En cuanto al Plan B, referente al avance predial:

- En el Comité de Sostenibilidad No. 7, la profesional jurídica, informó que la matrícula inmobiliaria No. 040 245001 es viable para compra. Sugirió además hacer una visita al lote y confirmar el precio con los propietarios.
- En ese momento se sugirió una visita al lote la cual se agendó por uno de los representantes de la UT para el 17 de junio de 2025, la cual se desarrolló con la presencia de algunos representantes de la UT, interventoría y contratista. La profesional predial dialogó con uno de los dueños, revisó el estado legal y evaluó su disposición a vender; se da la aprobación de compra del lote (Predio 040 245001), propiedad de Ramona Martínez Corpas y otra persona, por todos los presentes (dueño y asociaciones) dando su visto bueno.
- La oferta actual es por \$82.000.000 COP más unos \$6.131.852 COP estimados en gastos notariales, los cuales algunos de estos, son compartidos entre el comprador y el vendedor.
- Se recibe dos cotizaciones para la elaboración de los diseños arquitectónicos, estructurales y el trámite ante la curaduría, presentada por un ingeniero recomendado por Alejandro Rodríguez de ASOPESMAR, y la otra por parte del ingeniero recomendado por la CRA Joshua Pérez Pallares. También se les solicitó a estos profesionales puedan presentar los planos, renders y el APU correspondiente.

Por todo esto, se ha programado una mesa de trabajo para el 24 de junio de 2025 a las 4 p.m., en la Guardería del barrio La Playa. El objetivo será:

1. Ver si todos los involucrados realmente quieren seguir adelante con la compra.
2. Acordar el flujo de permisos, diseños y presupuesto para la siguiente etapa.

Unidad Territorial de Las Flores:

En la reunión del Comité de Sostenibilidad No 7 se revisaron dos escrituras públicas, incluida la del predio matrícula No. 040-535847, propiedad de la señora Maritza Herrera. La asesora predial concluyó que la compra es viable, siempre que se levanten la prohibición y la afectación registral.

En la misma sesión, la asesora jurídica volvió a señalar que el predio de Maritza Herrera (No. 040-535847) solo podrá avanzar a levantamiento y avalúo una vez se levanten sus restricciones, aunque el plazo para hacerlo ya venció. Además, mencionó que otro predio consultado presenta una afectación por medida cautelar de restitución de tierras.

Sin embargo, algunos representantes de la UT expresaron preocupación por la ubicación, muy cercana a la estación de bombeo (PETAR). Para evaluar otras alternativas, se organizó una búsqueda de oferta inmobiliaria el 17 de junio de 2025, donde se recorrió el territorio y se identificaron ocho predios. De estos, solo uno contaba con escritura pública; los demás

 CONSORCIO DRAGADO PUERTO DE BARRANQUILLA 2024 - 2025	REUNIÓN COMITÉ SEGUIMIENTO SOCIAL 26 “Mantenimiento Del Canal Navegable Mediante Dragado Hidráulico En El Río Magdalena En El Sector Del Canal De Acceso Al Puerto De Barranquilla (Departamento Del Atlántico) 2024-2025”.	 CONSORCIO PUERTO BARRANQUILLA Interventoría
---	--	--

eran protocolarios y apenas dos estaban registrados predialmente. El predio con escritura despertó interés y se solicitó contactar al propietario para tramitar los documentos necesarios y analizarlos jurídicamente. Actualmente estamos a la espera de recibir dicha documentación.

El día domingo 23 a través del WhatsApp, el señor Edinso Borja compartió el comunicado enviado el día 11 de junio por parte de la DIMAR, en respuesta al oficio 132025100705 radicado por estos el 4 de junio cuyo asunto: presentación de propuesta complementaria al establecimiento de la sede operativa construida por la administración distrital de Barranquilla, en dicha respuesta le informan que se profundice en la información presentada en cuanto a Coordenadas y la importancia de socializar el proyecto o iniciativa con representantes del Distrito, teniendo en cuenta que es una actividad complementaria a una gestión adelantada por la Alcaldía de Barranquilla.

Unidad Territorial Siape: Diseño y Construcción de un Centro de Cómputo y Casa de Pescador

En la propuesta de los líderes de Presentar dos arquitectos y según lo acordado en el comité de solo un arquitecto para las dos actividades, se le comunicó a los representantes de la JAC y la asociación de pescadores la cual fue aceptada en su momento y después la líder Dorina Camargo, se comunicó con el arquitecto en misión y le canceló a su manera las actividades proyectadas en la casa de la JAC.

El martes 17 se realiza una reunión en la Alcaldía (8.º piso), donde estuvieron el edil de Riomar, la UT, interventoría, contratista y personal de la Alcaldía (asesora jurídica y secretaria). Se presentó el primer proyecto, que consistía en construir un salón comunal en un segundo piso, pero nos dijeron que no era viable por los trámites complicados. Entonces retomamos la idea original de la sala de cómputo. Al revisar el manejo del parque, la Alcaldía confirmó que es de su responsabilidad, se entregó la propuesta inicial y el contratista explicó los recursos. La Alcaldía pidió hasta esta semana para evaluar cómo funcionaría y propuso que sea prefabricada.

Ahora estamos a la espera del permiso para construir, gestionado por el edil en la Secretaría de Planeación. La idea, al costado de la cancha San Judas Tadeo — eso permitiría retomar la propuesta de la casa de cómputo. La respuesta oficial sobre este apoyo debería llegar la próxima semana.

La líder local, la señora Dorina, nos contó que hubo un encuentro entre Planeación y Espacio Público, y aunque eso es un signo positivo, aún estamos pendientes de la confirmación formal.

Con respecto a la Casa del Pescador, la UT ya entregó la propuesta técnica y solo falta recibir los APU en Excel — se entregó el 21/06/2025 algunos documentos desde entonces el equipo técnico están revisándolos para luego pasarlos a la interventoría. El plan es mejorar los espacios, tanto por dentro como por fuera, además de incluir un mural en la pared que da al río.

4. D. Componente Monitoreo Y Seguimiento:

Se da cumplimiento a los comités, ejecutados en las siguientes fechas:

 CONSORCIO DRAGADO PUERTO DE BARRANQUILLA 2024 - 2025	REUNIÓN COMITÉ SEGUIMIENTO SOCIAL 26 “Mantenimiento Del Canal Navegable Mediante Dragado Hidráulico En El Río Magdalena En El Sector Del Canal De Acceso Al Puerto De Barranquilla (Departamento Del Atlántico) 2024-2025”.	 CONSORCIO PUERTO BARRANQUILLA Interventoría
---	--	--

Comité social #25: 13/06/2025. virtual.

Comité Técnico #26: 11/06/2025.

- **Proyección de actividades**

La profesional social del contratista diana Juvinao da a conocer el cronograma para trabajar en la siguiente semana iniciando del 23 al 29 de junio del presente año, actualización de cartelera informativa, atención en el PAC, monitoreo de noticias.

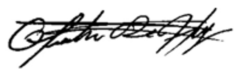
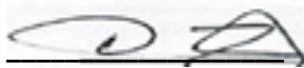
- **Varios:**

En el marco del comité de seguimiento, en el punto correspondiente a asuntos varios, se presentan los siguientes temas y deliberaciones:

La profesional social de la interventoría, Dinorat Murillo, solicitó a los asistentes manifestar si existía algún tema, pregunta o comentario para ser tenido en cuenta.

Se cierra la reunión sin tener mas pregunta o sugerencias.

FIRMAS

 Firma MARTHA DE HOYOS B Ingeniera Residente- Interventoría Consorcio Puerto Barranquilla	 Firma DINORAT MURILLO R Profesional Social - Interventoría Consorcio Puerto Barranquilla
 Firma DIANA JUVINAO Profesional Social - Contratista Consorcio Dragado Puerto de Barranquilla 2024 – 2025	 Firma SANDRA JULIO Asesora Social - Contratista Consorcio Dragado Puerto de Barranquilla 2024 – 2025

 CONSORCIO DRAGADO PUERTO DE BARRANQUILLA 2024 - 2025	REUNIÓN COMITÉ SEGUIMIENTO SOCIAL 26 "Mantenimiento Del Canal Navegable Mediante Dragado Hidráulico En El Río Magdalena En El Sector Del Canal De Acceso Al Puerto De Barranquilla (Departamento Del Atlántico) 2024-2025".	 CONSORCIO PUERTO BARRANQUILLA Interventoria
---	--	--

 Firma VIVIAN MATEUS Asesora de Dirección CORMAGDALENA	 Firma LEONARDO CABARCAS Jefe Oficina Gestión y Enlace CORMAGDALENA
--	--