

 CONSORCIO DRAGADO PUERTO DE BARRANQUILLA 2024 - 2025	REUNIÓN COMITÉ SEGUIMIENTO SOCIAL 25 "Mantenimiento Del Canal Navegable Mediante Dragado Hidráulico En El Río Magdalena En El Sector Del Canal De Acceso Al Puerto De Barranquilla (Departamento Del Atlántico) 2024-2025".	 CONSORCIO PUERTO BARRANQUILLA Interventoría
---	--	--

FECHA DE REUNIÓN: 13 de junio de 2025

HORA INICIO: 10:00 a.m.

HORA FINALIZACIÓN: 11:00 a.m.

NOMBRE DEL PROYECTO: "MANTENIMIENTO DEL CANAL NAVEGABLE MEDIANTE DRAGADO HIDRÁULICO EN EL RÍO MAGDALENA EN EL SECTOR DEL CANAL DE ACCESO AL PUERTO DE BARRANQUILLA (DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO) 2024-2025"

NÚMERO DEL CONTRATO OBRA: N° No-525-2024

CONTRATISTA: CONSORCIO DRAGADO PUERTO DE BARRANQUILLA 2024 - 2025

NÚMERO DEL CONTRATO INTERVENTORÍA: No-526-2024

INTERVENTORÍA: CONSORCIO PUERTO BARRANQUILLA

PARTICIPANTES

NOMBRE	ENTIDAD	CARGO
Martha De Hoyos	Consortio Puerto Barranquilla – Interventoría	Ingeniera Residente – Interventoría
Dinorat Murillo R	Consortio Puerto Barranquilla – Interventoría	Profesional Social – Interventoría
Diana Juvinao	Consortio Dragado Puerto De Barranquilla 2024 – 2025 – Contratista	Profesional Social - Contratista
Sandra Julio		Asesor - Profesional Social
Vivian Mateus	Cormagdalena	Asesor dirección
Leonardo Cabarcas	Cormagdalena	Jefe oficina gestión y enlace

MOTIVO DE LA REUNIÓN:

Realizar el seguimiento de componente social y reputacional

ORDEN DEL DÍA / AGENDA

1. Saludos – confirmación de Asistentes
2. las actividades realizadas y las proyectadas dentro del marco de gestión social
3. Programa con Comunidades Usuarias del Río.
4. Seguimiento a cronograma del Programa Usuarios del Río.
5. Varios

 CONSORCIO DRAGADO PUERTO DE BARRANQUILLA 2024 - 2025	REUNIÓN COMITÉ SEGUIMIENTO SOCIAL 25 “Mantenimiento Del Canal Navegable Mediante Dragado Hidráulico En El Río Magdalena En El Sector Del Canal De Acceso Al Puerto De Barranquilla (Departamento Del Atlántico) 2024-2025”.	 CONSORCIO PUERTO BARRANQUILLA Interventoría
---	--	--

DESARROLLO DE LOS TEMAS:

1. Saludos y confirmación de asistentes:

La profesional social de la Interventoría Consorcio Puerto Barranquilla, realizó la bienvenida y la confirmación de la asistencia del comité de seguimiento social los cuales quedaron registrados y son los que se encuentran en “Participantes” en la presente acta.

2. Actividades realizadas y proyectadas en la gestión social y reputacional.

La profesional social del contratista presenta las actividades desarrolladas del 9 al 15 de junio del presente año, además, las actividades proyectadas para la siguiente semana.

2.1. Componente Territorial

Se programa para el 16 de 06-2025, mesa de trabajo con la AUNAP, en la oficina de atención del ciudadano - PAC con el objetivo de definir la validación de las 2 organizaciones pendientes por validar

2.2. Componente De Comunicación, Divulgación y Acompañamiento Social

- El contratista mantiene en funcionamiento el punto de atención PAC los días lunes y viernes
- Actualización de la cartelera con información de interés
- El 13 de junio del presente año, la interventoría realiza la revisión del buzón del PQRS en compañía del profesional social del contratista evidenciando no existencia de manifestaciones ciudadanas por esta herramienta
- El viernes 13 de junio de 2025, se recibe la PQRS 09, de manos del representante del Frente Común el señor Orlando Ortega, una solicitud sobre la postura que tiene 13 representantes de las organizaciones pesqueras de la UT de Las Flores sobre la solicitud de volver a retomar los proyectos productivos durante la vigencia 2024 – 2025 frente a la situación de no encontrar inmuebles en la jurisdicción del territorio. Se mantiene ubicada la valla informativa en el Campamento de AQUAMAR, ubicado en la Calle 106 # 90-68, Las Flores, Barranquilla.
- Monitoreo de noticias: La profesional social realiza el rastreo de noticias, reportando cinco (05) noticias asociadas al Proyecto, en la página de la Alcaldía de Barranquilla, Caracol Radio, El Universal y el Tiempo.
- **Comité de Sostenibilidad: Concertación fecha reunión Comité de Sostenibilidad.**
El Contratista informa que, para la concertación de la fecha de la próxima reunión del comité, se empleó la herramienta de encuestas integrada en la plataforma de comunicación WhatsApp, dicha encuesta presentó dos opciones de fecha para la selección de los participantes, resultando en la selección la fecha del 16 de junio de

 CONSORCIO DRAGADO PUERTO DE BARRANQUILLA 2024 - 2025	REUNIÓN COMITÉ SEGUIMIENTO SOCIAL 25 "Mantenimiento Del Canal Navegable Mediante Dragado Hidráulico En El Río Magdalena En El Sector Del Canal De Acceso Al Puerto De Barranquilla (Departamento Del Atlántico) 2024-2025".	 CONSORCIO PUERTO BARRANQUILLA Interventoría
---	--	--

2025 en el horario de 9:00 am con el mayor número de votos. Este espacio será generado en las instalaciones del PAC.

2.3.Componente De Sostenibilidad

- En la capacidad de manos de obra el contratista mantiene la contratación del primer empleo y se evidencia la contratación de servicios con las diferentes empresas para el proyecto

3. Programa con Comunidades Usuarías del Río.

El Contratista entrega el siguiente informe de avance del Programa

- Durante la semana se realizó seguimiento a las Unidades Territoriales (UT) en relación con los perfiles de proyecto y los trámites de permisos requeridos para la ejecución de sus propuestas en los predios presentados, así como las actividades asociadas.
- Taller de Elaboración de Proyectos: Para esta semana, el taller elaboración de proyectos, tuvo un receso, debido a la poca asistencia de las UT, por ello el día 13/06/2025, se envía nota de WhatsApp. Donde se recuerda el compromiso del curso, la entrega de las fotocopias de cedula de quienes participaran por organización, puntualizando que para la UT la Playa, cuenta con 12 asociaciones, acreditada con 246 integrantes, Las Flores, cuenta con 13 asociaciones, con 413 integrantes y Siape con dos asociaciones y la JAC, con más de 65 integrantes.
- Retroalimentación de Perfiles de Proyecto: Se está a la espera de la retroalimentación por parte de la interventoría sobre los perfiles de proyecto entregados el pasado sábado 31 de mayo, correspondientes a las UT de Playa y Siape.
- Se realiza la reunión programada con la empresa- Grupo Argos el 11/06/2025, en el PAC, donde se hace una breve explicación de los proyectos sociales presentados por las UT: playa, Siape y Flores. Así mismo se solicita su vinculación a los proyectos, a través de tres actividades puntuales:

- 1- Donación de predios
- 2- Donación de cemento
- 3- Aporte para el arte de los murales

Con respecto al primero, se informa no es posible; debido a que no cuentan con lotes disponibles, el segundo solicita se entregue los diseños y cantidades, para la donación del cemento, para el tercero, se solicita el presupuesto. Para estos dos últimos puntos informan que si es viable su participación; siempre y cuando se cuenten con la especificación de los costos. Se aporta un video de un mural, que desarrollaron en Barú, este será socializado a las UT en el comité de sostenibilidad.

 CONSORCIO DRAGADO PUERTO DE BARRANQUILLA 2024 - 2025	REUNIÓN COMITÉ SEGUIMIENTO SOCIAL 25 "Mantenimiento Del Canal Navegable Mediante Dragado Hidráulico En El Río Magdalena En El Sector Del Canal De Acceso Al Puerto De Barranquilla (Departamento Del Atlántico) 2024-2025".	 CONSORCIO PUERTO BARRANQUILLA Interventoría
---	--	--

Unidad Territorial (UT) La Playa: se tienen contemplado dos ideas, las cuales se integran entre sí:

- La casa del Pescador
- Construcción de unos Biombos y/o Bohíos, para fortalecer el turismo y cultura.

El día 13/06/2025, recibe visita en territorio de Barranquilla Verde, en respuesta al comunicado No. EXT-BV-2025-05665, donde solicitan el concepto por parte de esta entidad para poder avanzar con el trámite de concesión ante la DIMAR. Durante la visita de la entidad, se verifican las Coordenadas enviadas por la UT, sin entregar respuesta sobre las zonas de sostenibilidad- concepto esperado por la UT para la toma de decisiones de avanzar o no en su plan A.

A razón de lo anterior, Se recibe por parte de la UT, documentos de un predio para compra, estos fueron enviado al profesional jurídico para su evaluación y prefactibilidad; quien lo socializará el día 16/06/2025, en reunión de comité de sostenibilidad.

Dado los tiempos ajustados del cronograma general, se ha insistido a la UT Playa en considerar la implementación del Plan B. alternamente, lo cual ha proyectado iniciar los proyectos en julio de 2025. Como parte de este proceso, la UT Playa se comprometió a entregar formalmente los documentos del predio propuesto para la activación del Plan B el día fecha del 15 de junio de 2025.

Unidad Territorial de Las Flores:

El Contratista reporta que la Unidad Territorial Flores presenta dos escrituras de predios para ser evaluadas, estas fueron entregadas al igual de la UT Playa, a la abogada predial, para su evaluación.

El día 13 de junio de 2025, se recibe comunicado de la UT las flores, quienes solicitan que ante la imposibilidad de conseguir un terreno y/o inmueble legalizado en su territorio, solicitan se les aprueben proyectos productivos para cada asociación que la representa. Dicho comunicado, fue socializado en Comité socia realizado el 13/06/2025 ante Cormagdalena e Interventoría. A la fecha, el contratista se encuentra proyectando la respuesta.

Unidad Territorial Siape: Diseño y Construcción de un Centro de Cómputo y Casa de Pescador

Se recibe respuesta al comunicado EXTQUILLA 25-057870 de la UT Siape, por parte de la Alcaldía-oficina de servicios administrativa de Registros y Logística. Donde se informa que no es posible la entrega del área requerida en el parque San judas Tadeo.

El día 11/06/2025, se visita el territorio, con el fin de hacer seguimiento a la UT para conocer los avances de gestión que viene realizando a través del EDIL Juan Carlos Araujo, abogado- en el encuentro, se presenta al mencionado señor, quien después de contextualizarlo del proyecto presentado por la UT e informar sobre las gestiones institucionales de permisos, entrega un par de tranquilidad a la UT, sobre las gestiones que viene realizando de manera

 CONSORCIO DRAGADO PUERTO DE BARRANQUILLA 2024 - 2025	REUNIÓN COMITÉ SEGUIMIENTO SOCIAL 25 “Mantenimiento Del Canal Navegable Mediante Dragado Hidráulico En El Río Magdalena En El Sector Del Canal De Acceso Al Puerto De Barranquilla (Departamento Del Atlántico) 2024-2025”.	 CONSORCIO PUERTO BARRANQUILLA Interventoria
---	--	--

interna, para lograr el permiso de construcción del segundo piso propuesto para la Acción comunal. Al respecto se informa sobre la gestión realizada ante la curaduría 11, para el trámite de permisos de construcción. Se comenta es necesario para el trámite de permisos, se cuente con el certificado de libertad y tradición. Se aporta por la presidente de la JAC, documentos del salón comunal (acta de entrega y plano del salón comunal).

El día sábado 14/06/2025, se concreta una visita con el ingeniero, que está apoyando a la UT, para el levantamiento de la información; se visita la casa del pescador y la sede de la JAC. Aquí se toman medidas por el profesional competente, se revisa el tema de los murales y el alcance de cada propuesta, con respecto a los diseños y mejoramiento. Queda como compromiso, la entrega de los diseños para el día martes a las 11 a.m. A fin de aportarlos en una mesa de trabajo, coordinada por la JAC y el EDIL en la Alcaldía, el día martes 17/06/2025 a las 3 p.m.

Se informa que la UT tiene dos arquitectos, uno para la ampliación de la casa del pescador y otro para la construcción del segundo piso, se sugiere por cormagdalena informar a la UT, escoger un solo profesional para que lleve a cabo el proceso.

4. D. Componente Monitoreo Y Seguimiento:

Se da cumplimiento a los comités, ejecutados en las siguientes fechas:

Comité social #24: 6/06/2025. virtual.

Comité Técnico #25: 4/06/2025.

- **Proyección de actividades**

La profesional social del contratista diana Juvinao da a conocer el cronograma para trabajar en la siguiente semana iniciando del 16 al 22 de junio del presente año, actualización de cartelera informativa, atención en el PAC, monitoreo de noticias.

Teniendo en cuenta la dificultad en la implementación de los proyectos de infraestructura, el contratista propone buscar una excepción o flexibilización legal ya que los predios que han aportado inicialmente tienen problemas de legalidad.

Se propone realizar una salida de campo en búsqueda de portafolio inmobiliario y evidenciar predios en burbujas inmobiliaria. Revisar el estado de legalidad de los mismos y si es posible establecer mecanismo de excepción, como:

“Firmar un compromiso de legalización posterior, con Promesa de compraventa por un 70% del valor del avalúo”

Se sugiere a cormagdalena revisar la viabilidad jurídica de esta propuesta.

 CONSORCIO DRAGADO PUERTO DE BARRANQUILLA 2024 - 2025	REUNIÓN COMITÉ SEGUIMIENTO SOCIAL 25 "Mantenimiento Del Canal Navegable Mediante Dragado Hidráulico En El Río Magdalena En El Sector Del Canal De Acceso Al Puerto De Barranquilla (Departamento Del Atlántico) 2024-2025".	 CONSORCIO PUERTO BARRANQUILLA Interventoría
---	--	--

Se propone compartir la propuesta en el marco del Comité de Sostenibilidad.

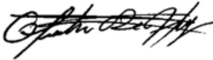
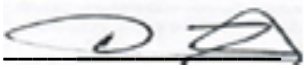
- **Varios:**

En el marco del comité de seguimiento, en el punto correspondiente a asuntos varios, se presentan los siguientes temas y deliberaciones:

La profesional social de la interventoría, Dinorat Murillo, solicitó a los asistentes manifestar si existía algún tema, pregunta o comentario para ser tenido en cuenta.

Se cierra la reunión sin tener mas pregunta o sugerencias.

FIRMAS

 Firma MARTHA DE HOYOS B Ingeniera Residente- Interventoría Consortio Puerto Barranquilla	 Firma DINORAT MURILLO R Profesional Social - Interventoría Consortio Puerto Barranquilla
 Firma DIANA JUVINAO Profesional Social - Contratista Consortio Dragado Puerto de Barranquilla 2024 – 2025	 Firma SANDRA JULIO Asesora Social - Contratista Consortio Dragado Puerto de Barranquilla 2024 – 2025
 Firma VIVIAN MATEUS Asesora de Dirección CORMAGDALENA	 Firma LEONARDO CABARCAS Jefe Oficina Gestión y Enlace CORMAGDALENA