

**RESOLUCIÓN No. 000033**  
( 19 DE FEBRERO DE 2021 )

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBA EL PLAN DE MANTENIMIENTO PRESENTADO POR LA SOCIEDAD PORTUARIA PORTMAGDALENA S.A., DE CONFORMIDAD CON LA CLÁUSULA 29° DEL CONTRATO DE CONCESIÓN PORTUARIA NO.3-0001-2013, CORRESPONDIENTE A LA VIGENCIA 2021.”**

**EL DIRECTOR EJECUTIVO DE CORMAGDALENA**

En uso de sus facultades legales y en especial, las conferidas en las Leyes 1<sup>a</sup> de 1991, 161 de 1994, 1242 de 2008, los Decretos 1437 de 2011, 474 de 2015 y 1079 de 2015, el acuerdo No. 000208 del 29 de enero de 2019 emanado de la junta Directiva de CORMAGDALENA, y,

**CONSIDERANDO:**

1. Que el día diecisiete (17) de octubre de 2012 mediante comunicado con radicado No. 2012003852, la Sociedad Portuaria Portmagdalena S.A, solicitó a CORMAGDALENA se le otorgara una concesión portuaria para la ocupación en forma temporal y exclusiva de bienes de uso público localizados en jurisdicción del Distrito de Barranquilla, Departamento del Atlántico.
2. Que CORMAGDALENA verificó el cumplimiento de los requisitos establecidos en la Ley 1 de 1991 y en los artículos 7°, 8° y 9° del Decreto 4735 de 2009 y, en consecuencia, expidió la Resolución de aprobación No. 000132 del 15 de abril de 2013 “*Por medio de la cual se aprueba una solicitud de concesión portuaria a la Sociedad Portuaria Portmagdalena S.A*”.
3. Que el artículo 20 del Decreto 4735 de 2009 establece que una concesión portuaria se otorgará solo cuando se hayan cumplido los trámites ante las autoridades ambientales y el acto administrativo que la otorgue, deberá expedirse de conformidad con lo dispuesto en el artículo 14 de la Ley 1 de 1991.
4. Que el Decreto 474 de 2015 establece que una concesión portuaria se otorgará solo cuando se hayan cumplido los requisitos establecidos en el acto administrativo de fijación de condiciones, incluidos los trámites ante las autoridades ambientales y el acto administrativo que lo otorga deberá expedirse de conformidad con lo dispuesto en el artículo 14 de la Ley 1 de 1991, normatividad actualmente copilada por el Decreto 1079 de 2015.
5. Que la Sociedad Portuaria Portmagdalena S.A, aportó a CORMAGDALENA la Resolución No. 0192 del 18 de marzo de 2011 expedida por el Departamento Técnico administrativo del Medio Ambiente DAMA- BARRANQUILLA- DAMAB “*Por la cual se otorga una licencia ambiental y se dictan otras disposiciones*”.
6. Que, en cumplimiento de la normatividad antes citada, CORMAGDALENA expidió la Resolución No. 000239 del veinticuatro (24) de julio de 2013 “*Por medio de la cual se otorga una concesión portuaria a la Sociedad Portuaria Portmagdalena S.A*”.
7. Que CORMAGDALENA y la Sociedad Portuaria Portmagdalena S.A suscribieron el Contrato de Concesión Portuaria No. 3-0001-2013 del 30 de diciembre de 2013, cuyo objeto es la ocupación en forma temporal y exclusiva de bienes de uso público y bienes fiscales, descritos en la Cláusula 4° del citado contrato, para la operación de un terminal portuario, a cambio de una contraprestación económica a favor de la Corporación y del Distrito de Barranquilla, en los términos descritos en la cláusula 17 del Contrato de Concesión mencionado.

8. Que la Cláusula 29° del Contrato de Concesión Portuaria No. 3-0001-2013, establece lo siguiente: *"EL CONCESIONARIO, a partir del inicio de la etapa operativa establecida en la Cláusula 7ª, deberá implementar un plan de mantenimiento de las instalaciones portuarias, discriminando el mantenimiento asociado a los bienes fiscales concesionados, a la infraestructura portuaria construida sobre los bienes de uso público concesionados durante el plazo de la concesión, y a los equipos objeto de reversión al término de la concesión. Para tal efecto, a más tardar en el mes de noviembre del año inmediatamente anterior a cada año de esta etapa operativa, el CONCESIONARIO presentará al CONCEDENTE el plan de mantenimiento del año subsiguiente para su revisión y aprobación, conforme a las indicaciones previstas del Anexo 7".*
9. Que mediante comunicación radicada en CORMAGDALENA el 23 de noviembre de 2020 bajo el No. 202002006336, el concesionario aportó el plan de mantenimiento para la vigencia 2021 para dar cumplimiento a la obligación contractual establecida en la Cláusula 29° del Contrato de Concesión Portuaria No. 3-0001-2013.
10. Que el asesor técnico de la Subdirección de Gestión Comercial de Cormagdalena expidió el 06 de enero de 2021, Informe Técnico, con el objeto de revisar la información suministrada por la Sociedad Portuaria Portmagdalena S.A., para la aprobación del Plan de mantenimiento de la vigencia 2021 asociado con al contrato de Concesión Portuaria No. 3-0001-2013, en la cual indico lo siguiente:
  1. *La información entregada por la SOCIEDAD PORTUARIA PORTMAGDALENA S.A. está acorde con lo solicitado en la cláusula 29 del contrato No. 3-0001-2013 de 30 de diciembre de 2013 y en las indicaciones dadas en el Anexo 7.*
  2. *El concesionario está dando cumplimiento a la Cláusula 7ª del contrato No. 3-0001-2013 para la vigencia 2021, esto dado que el concesionario está en la obligación de realizar el mantenimiento respectivo todos los años de la vigencia contractual.*
  3. *Así mismo, el concesionario mediante estos mantenimientos deberá dar cumplimiento con lo establecido en la Cláusula 27: "(...) j. Mantener en buen estado de operación y mantenimiento, las construcciones e inmuebles por destinación que se encuentran instalados en áreas concesionadas si estos han sido concesionados. (...) q. Realizar las obras y actividades necesarias para el adecuado mantenimiento de las instalaciones portuarias. (...)"*
11. Que el anexo 7 del Contrato de Concesión Portuaria No. 3-0001-2013, establece que la información suministrada por el concesionario, asociada al Plan de Mantenimiento, debe ser avalada y aprobada por CORMAGDALENA mediante resolución, la cual debe establecer entre otros aspectos los términos en los cuales se hará seguimiento a los compromisos de mantenimiento, así como el procedimiento para la aceptación.
12. Que la definición contenida en la Clausula 1 del contrato de Concesión Portuaria No. 3-0001-2013 sobre el mantenimiento señala lo siguiente: *"(...) Plan de Mantenimiento: Se refiere a todas aquellas actividades ejecutadas por el CONCESIONARIO para mantener la calidad del servicio en el Área Concesionada (...)"*
13. Que la cláusula 23 del contrato referida a la distribución de riesgos estableció en su literal que: *"(...) los efectos, favorables o desfavorables, derivados de las variaciones en los precios de mercado de los insumos necesarios para adelantar el Plan de Mantenimiento. (...)"*

14. Que la cláusula 27 del Contrato establece como obligaciones del concesionario relacionadas al mantenimiento las siguientes: “(...) j. Mantener en buen estado de operación y mantenimiento, las construcciones de inmuebles por destinación que se encuentren instalados en áreas concesionadas si estos han sido concesionados. (...)”

(...) q. Realizar las obras y actividades necesarias para el adecuado mantenimiento de las instalaciones portuarias (...)”

En mérito de lo expuesto, el Director Ejecutivo de CORMAGDALENA,

#### RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO. APROBACIÓN PLAN DE MANTENIMIENTO:** Aprobar el Plan de Mantenimiento presentado por la Sociedad Portuaria Portmaggdalena S.A., correspondiente a la vigencia 2021, de conformidad con lo establecido en la Cláusula 29º del Contrato de Concesión Portuaria No. 3-0001-2013 así:

| PLAN ANUAL DE INSPECCIONES Y MANTENIMIENTO |                                  |                         |       |     |     |     |     |     |     |     |      |     | Código: MT-PL-01<br>Fecha: 28-05-18<br>Versión:06<br>Página 1 de 1 |     |
|--|----------------------------------|-------------------------|-------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|-----|--|-----|
| ITEM                                       | DESCRIPCIÓN                      | Responsable             | 2021  |     |     |     |     |     |     |     |      |     |  |     |
|  |                                  |                         | Enero | Feb | Mar | Abr | May | Jun | Jul | Ago | Sept | Oct | Nov  | Dic |
| 1  | Estructuras de Concreto Armado   | Jefe de Mantenimiento   |       | I   |     |     |     |     | I   |     |      |     |  | 2   |
| 2  | Pilotes de concreto              | Jefe de Mantenimiento   | I     |     |     |     |     |     |     |     |      |     |  | 1   |
| 3  | Bitas                            | Jefe de Mantenimiento   |       | I   |     |     | I M |     |     | I   |      |     | IM   | 6   |
| 4  | Defensas                         | Jefe de Mantenimiento   | I     |     |     | I   | MA  |     | I   |     |      | I   | MA   | 8   |
| 5  | Pasarelas y Plataformas          | Jefe de Mantenimiento   | M     | I   |     |     |     | M   | I   |     |      |     |  | 4   |
| 6  | Duchas y lavaojos                | Jefe de Mantenimiento   | I     | IM  | I   | I   | I   | I   | IM  | I   | I    | I   | I  | 14  |
| 7  | Extintores                       | Jefe de Mantenimiento   | I     | I   | I   | I   | I   | I   | I   | I   | I    | I   | I  | 12  |
| 8  | Gabinetes de Mangueras           | Jefe de Mantenimiento   | I     | IM  | I   | I   | I   | I   | IM  | I   | I    | I   | I  | 14  |
| 9  | Sistema de alarma                | Jefe de Mantenimiento   | I     | I   | I   | I   | I   | I   | IA  | I   | I    | I   | IA   | 14  |
| 10   | Equipos de comunicación          | Jefe de Mantenimiento   |       | I   |     |     | I   |     |     | I   |      |     | I  | 4   |
| 11   | Mallas y cerramientos            | Jefe de Mantenimiento   | I     | I   | I   | IMA | I   | I   | I   | I   | IMA  | I   | I  | 16  |
| 12   | Oficinas en IP                   | Jefe de Mantenimiento   | I     |     |     | I   |     |     | IM  |     |      | I   |  | 5   |
| 13   | CCTV                             | Jefe de Mantenimiento   | IM    | IM  | IM  | IM  | IM  | IM  | IM  | IM  | IM   | IM  | IM   | 24  |
| 14   | Tuberías                         | Director de Operaciones |       | I   |     |     |     | M   |     | I   |      |     |  | 3   |
| 15   | Red Eléctrica                    | Director de Operaciones | M     |     | I   |     |     |     |     |     |      |     |  | 4   |
| 16   | Sistema Contra Incendios         | Jefe de Mantenimiento   | III   | III | III | III | III | III | III | III | III  | III | III  | 49  |
| 17   | Sistema colector de Aguas Negras | Jefe de Mantenimiento   |       |     |     |     |     |     |     |     |      |     | IM   | 2   |
| 18   | Iluminación                      | Jefe de Mantenimiento   | I     | I   | I   | I   | I   | I   | I   | I   | I    | I   | I  | 12  |
| 19   | Oficinas Administrativas         | Jefe de Mantenimiento   | I     |     |     | I   |     |     | I   |     |      | I   |  | 4   |
| 20   | Batimetrías                      | Director de Operaciones | I     | I   | I   | I   | I   | I   | I   | I   | I    | I   | I  | 12  |

|    |   |                         |     |     |      |     |     |      |     |     |      |     |     |      |    |
|----|---|-------------------------|-----|-----|------|-----|-----|------|-----|-----|------|-----|-----|------|----|
| 21 | Brazo de cargue # 1   | Director de Operaciones | III | III | IIIM | 52 |
| 22 | Brazo de cargue # 2   | Director de Operaciones | III | III | IIIM | 52 |
| 23 | Brazo de cargue # 3   | Director de Operaciones | III | III | IIIM | 52 |
| 24 | Brazo de cargue # 4   | Director de Operaciones | III | III | IIIM | 52 |
| 25 | Tanque subterraneo control derrame #1                                     | Director de Operaciones |     |     |      |     |     | I    |     |     |      |     |     | I    | 2  |
| 26 | Tanque subterraneo control derrame #2                                     | Director de Operaciones |     |     |      |     |     | I    |     |     |      |     |     | I    | 2  |
| 27 | Tanque subterraneo Control derrame #3                                     | Director de Operaciones |     |     |      |     |     | I    |     |     |      |     |     | I    | 2  |
| 28 | Bomba neumatica # 1   | Director de Operaciones | M   |     |      |     |     | I    |     |     |      |     |     | I    | 3  |
| 29 | Bomba neumatica #2  | Director de Operaciones | M   |     |      |     |     | I    |     |     |      |     |     | I    | 3  |
| 30 | Bomba neumatica #3  | Director de Operaciones | M   |     |      |     |     | I    |     |     |      |     |     | I    | 3  |
| 31 | Rack de manguera # 1  | Director de Operaciones | MA  | I   |      |     | I   |      |     | I   |      |     | I   | 6    |    |
| 32 | Rack de Manguera # 2  | Director de Operaciones | MA  | I   |      |     | I   |      |     | I   |      |     | I   | 6    |    |
| 33 | Rack de Manguera # 3  | Director de Operaciones | MA  | I   |      |     | I   |      |     | I   |      |     | I   | 6    |    |
| 34 | Valvula de apertura y cierre automaticas # 1 - Sistema de Automatización  | Director de Operaciones | M   | I   | I    | I   | I   | I    | I   | I   | I    | I   | I   | I    | 12 |
| 35 | Valvula de apertura y cierre automaticas # 2 - Sistema de Automatización  | Director de Operaciones | M   | I   | I    | I   | I   | I    | I   | I   | I    | I   | I   | I    | 12 |
| 36 | Valvula de apertura y cierre automaticas # 3 - Sistemas de Automatización | Director de Operaciones | M   | I   | I    | I   | I   | I    | I   | I   | I    | I   | I   | I    | 12 |
| 37 | Valvula de apertura y cierre automaticas # 4 - Sistemas de Automatización | Director de Operaciones | I   | I   | I    | I   | I   | I    | I   | I   | I    | I   | I   | I    | 12 |
| 39 | Secador - Sistemas de Automatización                                      | Director de Operaciones | I   | I   | I    | I   | I   | IM   | I   | I   | I    | I   | I   | I    | 13 |
| 40 | Tanque de aire comprimido - Sistemas de Automatización                    | Director de Operaciones | I   | I   | I    | I   | I   | IM   | I   | I   | I    | I   | I   | IM   | 14 |
| 41 | Caseta de protección de equipos - Sistema de automatización               | Jefe de Mantenimiento   | I   | I   | I    | I   | I   | I    | I   | I   | I    | I   | I   | I    | 12 |
| 42 | Detector de nivel de Tanque subterraneo 1                                 | Director de Operaciones |     |     | I    |     |     | IA   |     |     | I    |     |     | IA   | 6  |
| 43 | Detector de nivel de Tanque subterraneo 2                                 | Director de Operaciones |     |     |      |     |     | IA   |     |     |      |     |     | IA   | 4  |
| 44 | Detector de nivel de Tanque subterraneo 3                                 | Director de Operaciones |     |     |      |     |     | IA   |     |     |      |     |     | IA   | 4  |
| 45 | Planta electrica  | Director de Operaciones | I   | I   | I    | I   | IM  | I    | I   | I   | I    | I   | I   | I    | 13 |

I: Inspección  
A: Ajuste  
M: Mantenimiento

## ARTÍCULO SEGUNDO. ALCANCE DE LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO APROBADAS PARA PERÍODO 2021:

El alcance de las actividades de mantenimiento aprobadas es el siguiente:

### ITEM 1. INSPECCION VISUAL A ESTRUCTURA DE CONCRETO ARMADO.

**INSPECCIÓN:** Se inspecciona visualmente los dolphins de atraque norte y sur y de amarre sur, determinando su integridad por ausencia de grietas, imperfecciones del concreto o cualquier síntoma de degradación como golpes, abolladuras, elementos extraños traídos por el río, desgaste por abrasión.

**ESPECIFICACIONES GENERALES:** La normas de referencia para la inspección y mantenimiento de la estructura de concreto armado es la NSR 10-2010. También se aplican criterios de la ASTM STP\_1276.

### ITEM 2. INSPECCION VISUAL A PILOTES DE CONCRETO.

**INSPECCION:** Se inspecciona visualmente los pilotes que sostienen las piñas de atraque, las plataformas de acceso y la plataforma de operaciones, determinando su integridad por ausencia de fracturas deformaciones golpes o cualquier imperfección que denote deterioro o daño, abrasión generada por el agua corriente y elementos extraños transportados por el río.

**ESPECIFICACIONES GENERALES:** La normas de referencia para la inspección y mantenimiento de la estructura de concreto armado es la NSR 10-2010. También se aplican criterios de la ASTM STP\_1276.

Relacionado con el numeral 2.2. , de la cláusula 19 del contrato de concesión portuaria No 3-0001-3013

### ITEM 3. INSPECCION Y MANTENIMIENTO DE BITAS DE AMARRE.

**INSPECCION:** Se realiza inspección visual. Con énfasis en que tenga sus tornillos completos, que no estén expuestos a la humedad para evitar corrosión, estado de pintura.

**MANTENIMIENTO:** Limpieza mecánica de la bita y pintura, reparación de grietas.

**ESPECIFICACIONES GENERALES:** Se aplica criterios de la ASTM STP\_ 1276.

Relacionado con el numeral 2.2., de la cláusula 19 del contrato de concesión portuaria No 3-0001-3013

#### **ITEM 4. INSPECCION Y MANTENIMIENTO DE DEFENSAS.**

**INSPECCION:** Se realiza inspección visual a fin de verificar integridad del sistema de defensas, observando los pernos de amarre que se encuentren libres de oxidación, ajustados, que el panel frontal no presente grietas y en buen estado la pintura.

**MANTENIMIENTO:** Retiro de cauchos, limpieza mecánica de superficie, pintura, ajuste de pernos y cadenas.

**ESPECIFICACIONES GENERALES:** Se aplica criterios de la ASTM STP\_ 1276. MARINE FENDER SYSTEM DESING CRITERIA\_BRIDGESTON.

Relacionado con el numeral 4.0., de la cláusula 19 del contrato de concesión portuaria No 3-0001-3013

#### **ITEM 5. MANTENIMIENTO DE PASARELAS.**

**INSPECCION:** Se realiza inspección visual del estado de las pasarelas con énfasis en las soldaduras y amarres con pernos determinando integridad y necesidad de mantenimiento.

Se hace limpieza de superficie y pintura de acuerdo a resultados de inspecciones.

**MANTENIMIENTO:** Limpieza mecánica de superficie y pintura.

**ESPECIFICACIONES GENERALES:** Se aplica criterios de la ASTM STP\_ 1276.

Relacionado con el numeral 2.0. Del contrato de concesión portuaria No 3-0001-3013

#### **ITEM 6. INSPECCION Y MANTENIMIENTO DE DUCHAS LAVA OJOS.**

**INSPECCION:** Se realiza inspección visual, prueba de funcionamiento, presión de agua, libre de obstrucciones y estado general de tuberías.

Se hace limpieza de superficie y pintura de acuerdo a resultados de inspecciones

**MANTENIMIENTO:** Limpieza mecánica y pintura de superficie, limpieza de boquillas.

**ESPECIFICACIONES GENERALES:** Norma de aplicación NAZI Z 358-1.

Relacionado con infraestructura en concesión.

#### **ITEM 7. INSPECCION Y MANTENIMIENTO DE EXTINTORES.**

**INSPECCION:** Se realiza inspección visual determinando estado general, estado de sellos, presiones, que estén libres de corrosión, verificación de fecha de vencimiento, estado de mangueras y etiqueta legibles.

**ESPECIFICACIONES GENERALES:** Norma NFPA 10. NTC 2885.

Relacionado con infraestructura en concesión

#### **ITEM 8. INSPECCION DE GABINETES DE MANGUERAS C.I.**

**INSPECCIÓN:** Se realiza inspección visual determinando estado general, estado de funcionamiento de gabinete, que los equipos estén completos y libres de corrosión.

**MANTENIMIENTO:** Limpieza mecánica y pintura, limpieza de acrílicos.

**ESPECIFICACIONES GENERALES:** Norma NFPA 25. NTC 1616.

Relacionado con infraestructura en concesión

#### **ITEM 9. INSPECCION Y MANTENIMIENTO SISTEMA DE ALARMA.**

**INSPECCIÓN:** Se realiza prueba de funcionamiento. Revisión del pulsador y prueba de contactos eléctricos.

**AJUSTE:** Ajuste de conectores y contactos eléctricos.

**ESPECIFICACIONES GENERALES:** Norma NFPA 72

Relacionado con infraestructura en concesión

#### **ITEM 10. INSPECCION Y MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE COMUNICACIÓN.**

**DESCRIPCION GENERAL:** Se realiza prueba de funcionamiento y que estén en buen estado general.

Relacionado con infraestructura en concesión

#### **ITEM 11. INSPECCION Y MANTENIMIENTO DE MALLAS Y CERRAMIENTOS.**

**INSPECCION:** Se realiza inspección visual para verificar que los pisa-malla o base, se encuentre sin corrosión, así como la guaya tensora, que no haya perforaciones en la malla, que las concertinas esten en buen estado.

Se hace tensado de malla, pintura de concertinas, pintura de postes de acuerdo a resultados de inspecciones.

**MANTENIMIENTO:** Limpieza mecánica y pintura de postes, cambio de mallas en mal estado.

**AJUSTE:** Se tensionan concertinas y pisa mallas.

Relacionado con infraestructura en concesión

#### **ITEM 12. INSPECCION Y MANTENIMIENTO DE OFICINAS EN IP.**

**INSPECCION:** Se realiza inspección visual para verificar estado de muros, pintura, cielos rasos, puntos de toma eléctrica, pisos. Estado de funcionamiento de puertas y sistema sanitario.

**MANTENIMIENTO:** Pintura de paredes

**ESPECIFICACIONES GENERALES:** La normas de referencia para la inspección y mantenimiento de la estructura de concreto armado es la NSR 10-2010

Relacionado con infraestructura en concesión

#### **ITEM 13. INSPECCION Y MANTENIMIENTO DE CIRCUITO CERRADO DE TV.**

**INSPECCIÓN:** Se realiza inspección visual para verificar funcionamiento de las cámaras, que este grabando el DVR y funcionando el joystick.

**MANTENIMIENTO:** Se hace limpieza de lentes de cámaras

**AJUSTE:** Se hace ajuste de conectores.

**ESPECIFICACIONES GENERALES:** La norma de aplicación es la NTC 2050

Relacionado con infraestructura en concesión

#### ITEM 14. TUBERIAS.

**INSPECCIÓN:** Se realiza inspección visual a las válvulas, bridás, soportes, forros; verificando estado, que estén libres de goteos y corrosión.

Se hace limpieza de superficie y pintura de acuerdo a resultados de inspecciones

**MANTENIMIENTO:** Limpieza mecánica de superficie y pintura. Corrección de fugas.

**ESPECIFICACIONES GENERALES:** Se aplican criterios de la ASTM STP\_ 1276. ASME B-31, API 579.

Relacionado con el numeral 2.1.1., de la cláusula 19 del contrato de concesión portuaria No 3-0001-3013

#### ITEM 15. INSPECCION Y MANTENIMIENTO DE RED ELECTRICA.

**INSPECCIÓN:** Se realiza inspección visual de estado del mástil, postes lámparas led, sistema de aterrizaje, transformadores y corta circuitos. Se verifica valores registrados por el vigilante de tensión.

**MANTENIMIENTO:** Mantenimiento preventivo a transformadores

**ESPECIFICACIONES GENERALES:** La norma de aplicación el reglamento técnico de instalaciones eléctricas. NTC 2050.

Relacionado con infraestructura en concesión

#### ITEM 16. SISTEMA CONTRA INCENDIO.

**INSPECCIÓN:** Se realiza inspección visual y prueba de funcionamiento con controles, se verifica nivel de aceite, del agua de la batería, el control de arranque manual y automático, la válvula de succión y descarga.

Mantenimiento general una vez al año.

**MANTENIMIENTO:** Cambio de filtros y aceite.

**ESPECIFICACIONES GENERALES:** La norma de aplicación es la NFPA 20.

Relacionado con infraestructura en concesión

#### ITEM 17. SISTEMA COLECTOR DE AGUAS NEGRAS.

**INSPECCIÓN:** Se verifica que las tuberías están libres de taponamiento y en buen estado.

**MANTENIMIENTO:** Retiro de desechos si amerita.

**ESPECIFICACIONES GENERALES:** La norma de aplicación de acuerdo con resolución DAMAB.

Relacionado con infraestructura en concesión

#### ITEM 18. ILUMINACION.

**INSPECCIÓN:** Se verifica que las lámparas led y alumbrado público enciendan en su totalidad e iluminando en la dirección correcta. También se inspecciona cables y tuberías conduit, toma corrientes y accesorios.

**ESPECIFICACIONES GENERALES:** La norma de aplicación es la NTC 2050.

Relacionado con infraestructura en concesión

#### ITEM 19. MANTENIMIENTO DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS.

**INSPECCIÓN:** Se verifica el estado de techos, ventanas, puertas, pintura interna y externa, alumbrado, sistema eléctrico, sanitarios, pisos y jardines, Iluminación, estado de escritorios y puestos de trabajo.

**ESPECIFICACIONES GENERALES:** La normas de referencia para la inspección y mantenimiento de la estructura de concreto armado es la NSR 10-2010.

Relacionado con infraestructura en concesión

#### **ITEM 20. BATIMETRIA.**

**INSPECCIÓN:** Se actualiza el plano batimétrico, mensualmente para verificar profundidad del río en la zona de maniobras y atraque al muelle de PORTMAGDALENA

**ESPECIFICACIONES GENERALES:** Resolución 07 de 2017 de Dlmar sobre la entrega de planos e información batimétrica.

Relacionado con el numeral 1.0 de la cláusula 19 del contrato de concesión portuaria No 3-0001-3013

#### **ITEM 21. BRAZOS DE CARGUE # 1**

**INSPECCION:** Se hace inspecciones periódicas semanales, mensuales, trimestrales, semestrales y anuales del brazo para verificar el buen funcionamiento y lubricación según los formatos de mantenimiento sugeridos por el fabricante FMC. Adicionalmente se hace una inspección anual con una casa clasificadora para certificar su estado.

**MANTENIMIENTO:** Limpieza mecánica y pintura de superficies, lubricación y ajustes

**ESPECIFICACIONES GENERALES:** Procedimientos de mantenimiento establecidos en FMC Technologies OMM.

Relacionado con el numeral 2.1.4. De la cláusula 19 del contrato de concesión portuaria No 3-0001-3013

#### **ITEM 22. BRAZOS DE CARGUE # 2**

**INSPECCIÓN:** Se hace inspecciones periódicas semanales, mensuales, trimestrales, semestrales y anuales del brazo para verificar el buen funcionamiento y lubricación según los formatos de mantenimiento sugeridos por el fabricante FMC. Adicionalmente se hace una inspección anual con una casa clasificadora para certificar su estado.

**MANTENIMIENTO:** Limpieza mecánica y pintura de superficies, lubricación y ajustes

**ESPECIFICACIONES GENERALES:** Procedimientos de mantenimiento establecidos en FMC Technologies OMM.

Relacionado con el numeral 2.1.4. De la cláusula 19 del contrato de concesión portuaria No 3-0001-3013

#### **ITEM 23. BRAZOS DE CARGUE # 3**

**INSPECCIÓN:** Se hace inspecciones periódicas semanales, mensuales, trimestrales, semestrales y anuales del brazo para verificar el buen funcionamiento y lubricación según los formatos de mantenimiento sugeridos por el fabricante FMC. Adicionalmente se hace una inspección anual con una casa clasificadora para certificar su estado.

**MANTENIMIENTO:** Limpieza mecánica y pintura de superficies, lubricación y ajustes

**ESPECIFICACIONES GENERALES:** Procedimientos de mantenimiento establecidos en FMC Technologies OMM.

Relacionado con el numeral 2.1.4. De la cláusula 19 del contrato de concesión portuaria No 3-0001-3013

#### **ITEM 24. BRAZOS DE CARGUE # 4**

**DESCRIPCION GENERAL:** Se hace inspecciones periódicas semanales, mensuales, trimestrales, semestrales y anuales del brazo para verificar el buen funcionamiento y lubricación según los formatos de mantenimiento sugeridos por el fabricante FMC. Adicionalmente se hace una inspección anual con una casa clasificadora para certificar su estado.

**MANTENIMIENTO:** Limpieza mecánica y pintura de superficies, lubricación y ajustes

**ESPECIFICACIONES GENERALES:** Procedimientos de mantenimiento establecidos en manual de operaciones y mantenimiento de los brazos.

Relacionado con el numeral 2.1.4. De la cláusula 19 del contrato de concesión portuaria No 3-0001-3013

#### **ITEM 25. TANQUE SUBTERRANEO CONTRA DERRAME 1**

**INSPECCION:** Se hace el llenado del tanque para verificar fugas e integridad del mismo. Se verifica el nivel del tanque con los detectores de nivel y se desocupa con la bomba neumática.

Relacionado con el numeral 2.1.3., de la cláusula 19 del contrato de concesión portuaria No 3-0001-3013

#### **ITEM 26. TANQUE SUBTERRANEO CONTRA DERRAME 2**

**INSPECCION:** Se hace el llenado del tanque para verificar fugas e integridad del mismo. Se verifica el nivel del tanque con los detectores de nivel y se desocupa con la bomba neumática.

Relacionado con el numeral 2.1.3., de la cláusula 19 del contrato de concesión portuaria No 3-0001-3013

#### **ITEM 27. TANQUE SUBTERRANEO CONTRA DERRAME 3**

**INSPECCION:** Se hace el llenado del tanque para verificar fugas e integridad del mismo. Se verifica el nivel del tanque con los detectores de nivel y se desocupa con la bomba neumática.

Relacionado con el numeral 2.1.3., de la cláusula 19 del contrato de concesión portuaria No 3-0001-3013

#### **ITEM 28. BOMBA NEUMATICA # 1**

**INSPECCIÓN:** Se inspecciona por fugas, ruidos, estado de tornillos.

**MANTENIMIENTO:** Se desarma para limpieza y se cambian empaques si amerita.

**ESPECIFICACIONES GENERALES:** Pruebas de funcionamiento según fabricante WILDEN y cambio de kit de empaques según necesidad

#### **ITEM 29 BOMBA NEUMATICA # 2**

**INSPECCIÓN:** Se inspecciona por fugas, ruidos, estado de tornillos.

**MANTENIMIENTO:** Se desarma para limpieza y se cambian empaques si amerita.

**ESPECIFICACIONES GENERALES:** Pruebas de funcionamiento según fabricante WILDEN y cambio de kit de empaques según necesidad

#### **ITEM 30. BOMBA NEUMATICA # 3**

**INSPECCIÓN:** Se inspecciona por fugas, ruidos, estado de tornillos.

**MANTENIMIENTO:** Se desarma para limpieza y se cambian empaques si amerita.

**ESPECIFICACIONES GENERALES:** Pruebas de funcionamiento según fabricante WILDEN y cambio de kit de empaques según necesidad.

#### **ITEM 31. RACK DE MANGUERAS # 1**

**INSPECCIÓN:** Se inspecciona estado general, tornillos, cubierta.

**MANTENIMIENTO:** Limpieza mecánica y pintura de superficie.

**AJUSTE:** Ajuste de láminas de cubierta

**ESPECIFICACIONES GENERALES:** Se hace limpieza de superficie y pintura una vez al año.

Relacionado con el numeral 3.0 de la cláusula 19 del contrato de concesión portuaria No 3-0001-3013

#### **ITEM 32. RACK DE MANGUERAS # 2**

**INSPECCIÓN:** Se inspecciona estado general, tornillos, cubierta.

**MANTENIMIENTO:** Limpieza mecánica y pintura de superficie.

**AJUSTE:** Ajuste de láminas de cubierta

**ESPECIFICACIONES GENERALES:** Se hace limpieza de superficie y pintura una vez al año.

Relacionado con el numeral 3.0 de la cláusula 19 del contrato de concesión portuaria No 3-0001-3013

#### **ITEM 33. RACK DE MANGUERAS # 3**

**INSPECCIÓN:** Se inspecciona estado general, tornillos, cubierta.

**MANTENIMIENTO:** Limpieza mecánica y pintura de superficie.

**AJUSTE:** Ajuste de láminas de cubierta

**ESPECIFICACIONES GENERALES:** Se hace limpieza de superficie y pintura una vez al año.

Relacionado con el numeral 3.0 de la cláusula 19 del contrato de concesión portuaria No 3-0001-3013.

#### **ITEM 34. VALVULA DE APERTURA Y CIERRE AUTOMATICA # 1**

**INSPECCIÓN:** Se verifican fugas y apertura y cierre de la válvula

**MANTENIMIENTO:** Retiro de la válvula para ajuste y calibración.

**ESPECIFICACIONES GENERALES:** Inspección de funcionamiento, inspección de fugas de aire y cambio de Kit de empaques según indicaciones de fabricante Bray controls y Mindman.

#### ITEM 35. VALVULA DE APERTURA Y CIERRE AUTOMATICA # 2

**INSPECCIÓN:** Se verifican fugas y apertura y cierre de la válvula

**MANTENIMIENTO:** Retiro de la válvula para ajuste y calibración.

**ESPECIFICACIONES GENERALES:** Inspección de funcionamiento, inspección de fugas de aire y cambio de Kit de empaques según indicaciones de fabricante Bray controls y Mindman.

#### ITEM 36. VALVULA DE APERTURA Y CIERRE AUTOMATICA # 3

**INSPECCIÓN:** Se verifican fugas y apertura y cierre de la válvula

**MANTENIMIENTO:** Retiro de la válvula para ajuste y calibración.

**ESPECIFICACIONES GENERALES:** Inspección de funcionamiento, inspección de fugas de aire y cambio de Kit de empaques según indicaciones de fabricante Bray controls y Mindman.

#### ITEM 37. VALVULA DE APERTURA Y CIERRE AUTOMATICA # 4

**INSPECCIÓN:** Se verifican fugas y apertura y cierre de la válvula

**MANTENIMIENTO:** Retiro de la válvula para ajuste y calibración.

**ESPECIFICACIONES GENERALES:** Inspección de funcionamiento, inspección de fugas de aire y cambio de Kit de empaques según indicaciones de fabricante Bray controls y Mindman.

#### ITEM 38. COMPRESOR – SISTEMA DE AUTOMATIZACION

**INSPECCIÓN:** Se inspecciona estado de filtros, nivel de aceite, temperatura, presión.

**MANTENIMIENTO:** Cambio de filtros y aceite, corrección de fugas

**ESPECIFICACIONES GENERALES:** Pruebas de funcionamiento, inspecciones de mantenimiento y cambios de repuestos según frecuencia establecida por el fabricante IngerSoll Rand.

#### ITEM 39. SECADOR – SISTEMA DE AUTOMATIZACION

**INSPECCIÓN:** Se inspecciona estado de filtros, nivel de aceite, temperatura, presión.

**MANTENIMIENTO:** Cambio de filtros y aceite, corrección de fugas

**ESPECIFICACIONES GENERALES:** Pruebas de funcionamiento, inspecciones de mantenimiento y cambios de repuestos según frecuencia establecida por el fabricante IngerSoll Rand.

#### ITEM 40. TANQUE DE AIRE COMPRIMIDO – SISTEMA DE AUTOMATIZACION

**INSPECCIÓN:** Se verifica estado del manómetro, válvula de alivio, drenaje y corrosión

**MANTENIMIENTO:** Limpieza mecánica y pintura de superficie.

**ESPECIFICACIONES GENERALES:** Pruebas de funcionamiento, inspecciones de mantenimiento y cambios de repuestos según frecuencia establecida por el fabricante IngerSoll Rand.

#### ITEM 41. CASETA DE PROTECCION DE EQUIPOS – SISTEMA DE AUTOMATIZACION

**DESCRIPCIÓN GENERAL:** Casetta para protección del compresor y secador.

**ESPECIFICACIONES GENERALES:** Inspección de estado de paredes, puertas, pintura, techos, etc.

#### **ITEM 42. DETECTOR DE NIVEL DE TANQUE SUBTERRANEO 1**

**INSPECCIÓN:** Se inspecciona funcionamiento y conectores

**AJUSTE:** Se adiciona agua al tanque y se verifica el nivel que marca el detector, se ajusta si es necesario

**ESPECIFICACIONES GENERALES:** Verificación de estado y prueba de detección con llenado de tanque.

#### **ITEM 43. DETECTOR DE NIVEL DE TANQUE SUBTERRANEO 2**

**INSPECCIÓN:** Se inspecciona funcionamiento y conectores

**AJUSTE:** Se adiciona agua al tanque y se verifica el nivel que marca el detector, se ajusta si es necesario

#### **ITEM 44. DETECTOR DE NIVEL DE TANQUE SUBTERRANEO 3**

**INSPECCIÓN:** Se inspecciona funcionamiento y conectores

**AJUSTE:** Se adiciona agua al tanque y se verifica el nivel que marca el detector, se ajusta si es necesario

#### **ITEM 45. PLANTA ELECTRICA**

**INSPECCION:** Se verifica nivel de tensión, temperatura, nivel de aceite, nivel de combustible.

**MANTENIMIENTO:** Cambio de filtros y aceite.

**ARTÍCULO TERCERO. MECANISMO DE SUPERVISIÓN:** CORMAGDALENA podrá en cualquier momento realizar seguimiento y control al mencionado Plan de Mantenimiento.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** El cumplimiento del Plan de Mantenimiento es obligatorio para la sociedad portuaria en los términos establecidos en la Cláusula 29 del contrato de concesión portuaria No. 3-0001-2013 y de su Anexo No. 7

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** Cualquier daño y/o deterioro que se produzca a la infraestructura portuaria construida en los bienes de uso público concesionado, por ausencia de mantenimiento o por la realización de este o por una defectuosa ejecución del mantenimiento, será responsabilidad exclusiva de la Sociedad Portuaria.

**ARTÍCULO CUARTO.** El concesionario asume los efectos positivos o negativos derivados de las variaciones en los precios de mercado de los insumos necesarios para adelantar el Plan de Mantenimiento.

**ARTÍCULO QUINTO. NOTIFICACIONES:** Notifíquese la presente Resolución al Representante Legal de la Sociedad Portuaria Portmagdalena S.A., o a su apoderado debidamente constituido, en los términos de los artículos 66 y 67 del Código de procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO QUINTO. RECURSOS:** Contra el presente acto administrativo procede el recurso de reposición ante la Corporación Autónoma del Río Grande de la Magdalena dentro de los diez (10)

días posteriores a la notificación de este, según lo dispuesto en los artículos 66 y 67 de código de procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO SEXTO. COMUNICACIONES:** Comuníquese la presente Resolución a las siguientes autoridades: Alcaldía de Barranquilla Departamento de Atlántico; Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, Viceministro de Turismo del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo; al Director General de la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales-DIAN; Superintendencia de Puertos y Transporte y a la Inspección Fluvial de Barranquilla.

Dado en Bogotá D.C., a los 19 días del mes de febrero de 2021.

**NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**



**PEDRO PABLO JURADO DURÁN**  
Director Ejecutivo

Proyectó: Aspectos jurídicos: Laura Natalia Gómez. Abg. SGC 

Proyectó: Aspectos técnicos: Michel Dereix/ Asesor SGC 

Revisó: Erika Arcila/Abg SGC Juan Camilo Rueda/AbgsSGC 

VoBo: Claudia Morales Esparragoza - Subdirectora de Gestión Comercial 

Revisó: María Fernanda De León- Abogada OAJ 

Revisó: Deisy Galvis Quintero- Jefe de la Oficina Asesora Jurídica 