

RESOLUCIÓN №000368

(28 DE NOVIEMBRE DE 2022)

POR LA CUAL SE JUSTIFICA LA SUSCRIPCIÓN DE UN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO ENTRE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL RÍO GRANDE DE LA MAGDALENA – CORMAGDALENA Y ALIANZA FIDUCIARIA S.A. NIT. 860.531.315-3

EL DIRECTOR EJECUTIVO (E) DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL RÍO GRANDE DE LA MAGDALENA -CORMAGDALENA-

En uso de sus facultades legales y estatutarias y en especial en las conferidas por la Ley 161 de 1994, Decreto 790 de 1995, y el Acuerdo de Junta Directiva No. 264 de 03 de agosto de 2022, expedido por CORMAGDALENA

CONSIDERANDO:

Que La Corporación Autónoma Regional del Río Grande de la Magdalena - CORMAGDALENA, fue creada por el artículo 331 de la Constitución Política, como un ente corporativo especial del orden nacional con autonomía administrativa, presupuestal y financiera, dotada de personería jurídica propia, la cual funcionará como una Empresa Industrial y Comercial del Estado sometida a las reglas de las sociedades anónimas, en lo no previsto por la presente ley, artículo 1 de la Ley 161 de 1994.

Que CORMAGDALENA, está sometida al Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, contenido en la Ley 80 de 1993.

Que el artículo 2.2.1.2.1.4.1. del Decreto 1082 de 2015 dispone: *“Acto administrativo de justificación de la contratación directa. La Entidad Estatal deberá señalar en un acto administrativo la justificación para contratar bajo la modalidad de contratación directa, el cual debe contener:*

1. *La causal que invoca para contratar directamente.*
2. *El objeto del contrato.*
3. *El presupuesto para la contratación y las condiciones que exigirá al contratista.*
4. *El lugar en el cual los interesados pueden consultar los estudios y documentos previos”.*

(...)

Que el literal “i” del numeral 4º del artículo 2º del Título I de la Ley 1150 de 2007, establece: **“ARTÍCULO 2º. DE LAS MODALIDADES DE SELECCIÓN.** La escogencia del contratista se efectuará con arreglo a las modalidades de selección de licitación pública, selección abreviada, concurso de méritos y contratación directa (...).” En su numeral 4 sostiene: **“Contratación directa.** La modalidad de selección de contratación directa, solamente procederá en los siguientes casos (...) i) *El arrendamiento o adquisición de inmuebles”.*

Que CORMAGDALENA ha realizado los documentos y estudios previos que soportan la presente contratación, cuyo objeto es: **“ARRENDAMIENTO INCLUIDA LA ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLE DESTINADO AL FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA DE GESTIÓN Y ENLACE DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL RÍO GRANDE DE LA MAGDALENA – CORMAGDALENA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.”.**

Que el presupuesto estimado es la suma **CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES CIENTO SETENTA MIL TRESCIENTOS VEINTITRÉS PESOS CON DIECISÉIS CENTAVOS M/CTE (\$472.170.323,16)**, el contrato a celebrar se encuentra amparado presupuestalmente de la siguiente manera, con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 202200584 del 16 de agosto de 2022 así:

Doce (12) pagos mensuales por un valor de **TREINTA Y TRES MILLONES CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS VEINTISÉIS PESOS CON NOVENTA Y TRES CENTAVOS M/CTE (\$33.154.526,93) IVA INCLUIDO**, correspondientes al canon de arrendamiento que se cause desde el primero (01) de diciembre de 2022 hasta el treinta (30) de noviembre de 2023 valor discriminado de la siguiente manera:

- La suma de **VEINTISIETE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$27.860.947)** por concepto de canon de arrendamiento.
- La suma de **CINCO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS CON NOVENTA Y TRES CENTAVOS M/CTE (\$5.293.579,93)** por concepto de IVA.

Que, el Ministerio de Transporte mediante comunicación con radicado MT No. 20221201003861 del 31 de agosto de 2022, emitió el concepto técnico – económico favorable para asumir compromisos de vigencias futuras para la vigencia 2023, con cargo al presupuesto de gastos de funcionamiento.

Que, el Director Ejecutivo (E) de Cormagdalena, a través de Resolución No. 000259 del 07 de septiembre de 2022, “*Por medio de la cual se autoriza vigencias futuras en el Presupuesto Anual de Ingresos y Gastos para la Vigencia Fiscal 2023 de la Corporación Autónoma Regional del Río Grande de la Magdalena – CORMAGDALENA*”, resolvió:

“ARTICULO PRIMERO: Autorizar una vigencia futura con cargo a recursos propios del presupuesto de Gastos de Funcionamiento de la Corporación Autónoma Regional del Río Grande de la Magdalena – CORMAGDALENA, correspondiente a la vigencia 2023 por valor de \$1.535.782.887 para financiar la contratación de:

CONCEPTO	RUBRO	DESCRIPCION	2023
SERVICIO DE ARREDAMIENTO INCLUIDA LA ADMINISTRACION	A-02-02-02-007	SERVICIOS FINANCIEROS Y SERVICIOS CONEXOS, SERVICIOS INMOBILIARIOS Y SERVICIOS DE LEASING.	\$823.218.044,00
SERVICIO DE ASEO Y CAFETERÍA	A-02-02-02-008	SERVICIOS PRESTADOS A LAS EMPRESAS Y SERVICIOS DE PRODUCCIÓN	\$199.018.797,00
SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA	A-02-02-02-008	SERVICIOS PRESTADOS A LAS EMPRESAS Y SERVICIOS DE PRODUCCIÓN	\$507.735.646,00
SUB TOTAL VIGENCIA FUTURA ORDINARIAS			\$1.529.972.487,00
SERVICIO DE APRENDICES SENA	A-01-02	PERSONAL SUPERNUMERARIO Y PLANTA TEMPORAL	\$5.810.400,00
SUB TOTAL VIGENCIA FUTURA ORDINARIA EN EJECUCIÓN DE CONTRATO			\$5.810.400,00
TOTAL VIGENCIA FUTURA			\$1.535.782.887,00

(....)"

Que los interesados pueden consultar los estudios y documentos previos en el SECOP II o en la Oficina de Gestión y Enlace Bogotá, ubicada en la Calle 93b No. 17-25 oficina 504.

Que, por lo anteriormente expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Suscribir contrato de arrendamiento entre la Corporación Autónoma Regional del Río Grande de la Magdalena – **CORMAGDALENA** y **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**, identificada con **NIT. 860.531.315-3**, representada legamente por **ELKIN HARLEY ESPINOSA TOLOSA**, identificado con C.C. No. 79.963.360, actuando en calidad de vocero del fideicomiso **INVELINK RENTAS INMOBILIARIAS** cuyo objeto es **“ARRENDAMIENTO INLCUIDA LA ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLE DESTINADO AL FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA DE GESTIÓN Y ENLACE DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL RÍO GRANDE DE LA MAGDALENA – CORMAGDALENA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.”**.

ARTÍCULO SEGUNDO: El valor del contrato asciende a la suma de **CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES CIENTO SETENTA MIL TRESCIENTOS VEINTITRÉS PESOS CON DIECISÉIS CENTAVOS M/CTE (\$472.170.323,16), IVA INCLUIDO Y TODOS LOS IMPUESTOS TASAS Y CONTRIBUCIONES A QUE HAYA LUGAR.**

ARTÍCULO TERCERO: Convocar a las Veedurías Ciudadanas para que desarrollem su actividad a este proceso durante todas las etapas.

ARTÍCULO CUARTO: Contra el presente acto administrativo no procede ningún recurso.

ARTÍCULO QUINTO: La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

Dado en Bogotá, a los veintiocho (28) días de noviembre de 2022.

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

CORONEL (Ra) GERMAN PUENTES
Director Ejecutivo (E)

Aprobó: Gustavo Alfredo Nuñez Vivero/ Jefe Oficina Asesora Jurídica 

Revisó: Neila Baleta/ Abogada OAJ 

Elaboró: Fanny Ricaurte P./ Abogada OAJ 