



RESOLUCIÓN No. 000067
(14 DE MARZO DE 2022)

“POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBA EL PLAN DE MANTENIMIENTO PRESENTADO POR LA SOCIEDAD PORTUARIA PORTMAGDALENA S.A., DE CONFORMIDAD CON LA CLÁUSULA 29 DEL CONTRATO DE CONCESIÓN PORTUARIA No. 3-0001-2013, CORRESPONDIENTE A LA VIGENCIA 2022”

EL DIRECTOR EJECUTIVO DE CORMAGDALENA

En uso de sus facultades legales y en especial, las conferidas en las Leyes 1ª de 1991, 161 de 1994, 1242 de 2008, los Decretos 1437 de 2011, 474 de 2015 y 1079 de 2015, el acuerdo No. 000208 del 29 de enero de 2019 emanado de la junta Directiva de CORMAGDALENA y,

CONSIDERANDO:

1. Que el día diecisiete (17) de octubre de 2012 mediante comunicado con radicado No. 2012003852, la Sociedad Portuaria Portmagdalena S.A, solicitó a CORMAGDALENA se le otorgara una concesión portuaria para la ocupación en forma temporal y exclusiva de bienes de uso público localizados en jurisdicción del distrito de Barranquilla, Departamento del Atlántico.
2. Que CORMAGDALENA verificó el cumplimiento de los requisitos establecidos en la ley 1 de 1991 y en los artículos 7°, 8° y 9° del Decreto 4735 de 2009 y, en consecuencia, expidió la Resolución de aprobación No. 000132 del 15 de abril de 2013 *“por medio de la cual se aprueba una solicitud de concesión portuaria a la Sociedad Portuaria Portmagdalena S.A”*.
3. Que el artículo 20 del Decreto 4735 de 2009 establece que una concesión portuaria se otorgará solo cuando se hayan cumplido los trámites antes las autoridades ambientales y el acto administrativo que la otorgue, deberá expedirse de conformidad con lo dispuesto en el artículo 14 de la Ley 1ª de 1991.
4. Que el Decreto 474 de 2015 establece que una concesión portuaria se otorgará solo cuando se hayan cumplido los requisitos establecidos en el acto administrativo de fijación de condiciones, incluidos los trámites ante las autoridades ambientales y el acto administrativo que lo otorga deberá expedirse de conformidad con lo dispuesto en el artículo 14 de la Ley 1ª de 1991, normatividad actualmente compilada por el Decreto 1079 de 2015.
5. Que la Sociedad Portuaria Portmagdalena S.A, aportó a CORMAGDALENA la Resolución No. 0192 del 18 de marzo de 2011 expedida por el Departamento Técnico administrativo del Medio Ambiente DAMA- BARRANQUILLA- DAMAB *“Por la cual se otorga una licencia ambiental y se dictan otras disposiciones”*.
6. Que, en cumplimiento de la normatividad antes citada, CORMAGDALENA expidió la Resolución No. 00023 del veinticuatro (24) de julio de 2013 *“Por medio de la cual se otorga una concesión portuaria a la Sociedad Portuaria Portmagdalena S.A”*.
7. Que CORMAGDALENA y la Sociedad Portuaria Portmagdalena S.A suscribieron el Contrato de Concesión Portuaria No. 3-0001-2013 del 30 de diciembre de 2013, cuyo objeto es la ocupación en forma temporal y exclusiva de bienes de uso público y bienes fiscales descritos en la cláusula 4° del citado contrato, para la operación de un terminal portuario, a cambio de una contraprestación económica a favor de la Corporación y del distrito de Barranquilla, en los términos descritos en la cláusula 17 del Contrato de Concesión mencionado.

Oficina Principal
Barrancabermeja
Carrera 1 No. 52 - 10
Sector Muelle
PBX: (7) 6214422
FAX: (7) 6214507

Oficina Gestión y
Enlace - Bogotá
Calle 93B No. 17 - 25
Oficina 504
PBX: (1) 6369093
FAX: (1) 6369052

Oficina Seccional
Barranquilla
Vía 40 No. 73 - 290
Oficina 802
PBX: (5) 3565914



**El futuro
es de todos**

**Gobierno
de Colombia**

8. Que la Cláusula 29° del Contrato de Concesión Portuaria No. 3-0001-2013, establece lo siguiente: *“EL **CONCESIONARIO**, a partir del inicio de la etapa operativa establecida en la Cláusula 7ª, deberá implementar un plan de mantenimiento de las instalaciones portuarias, discriminando el mantenimiento asociado a los bienes fiscales concesionados, a la infraestructura portuaria construida sobre los bienes de uso público concesionados durante el plazo de la concesión, y a los equipos objeto de reversión al término de la concesión. Para tal efecto, a más tardar en el mes de noviembre del año inmediatamente anterior a cada año de esta etapa operativa, el **CONCESIONARIO** presentará al **CONCEDENTE** el plan de mantenimiento del año subsiguiente para su revisión y aprobación, conforme a las indicaciones previstas del Anexo 7”.*
9. Que mediante la plataforma Ophelia el 30 de noviembre de 2021, el concesionario aportó el plan de mantenimiento para la vigencia 2022 bajo el radicado el No. 2021-200-4684, para dar cumplimiento a la obligación contractual establecida en la Cláusula 29° del Contrato de Concesión Portuaria No. 3-0001-2013.
10. Que mediante comunicación con radicado No. 2021-300-4068 del 03 de diciembre de 2021, CORMAGDALENA solicitó concepto a la interventoría Consorcio Interpuertos 013, respecto a la viabilidad de aprobación del plan de mantenimiento aportado por la Sociedad Portuaria Portmagdalena S.A.
11. Que mediante la comunicación radicada en CORMAGDALENA el 16 de diciembre de 2021 bajo el No. 2021-200-4911, la interventoría Consorcio Interpuertos 013 hizo entrega del concepto solicitado referente a la aprobación del Plan de mantenimiento para la vigencia 2022 asociado al contrato de Concesión Portuaria No. 3-0001-2013, en la cual se indicó lo siguiente:

“(...) 1. La definición contenida en la Clausula 1 del contrato de Concesión Portuaria No. 3-0001- 2013 sobre el mantenimiento señala lo siguiente: “(...) Plan de Mantenimiento: Se refiere a todas aquellas actividades ejecutadas por el CONCESIONARIO para mantener la calidad del servicio en el Área Concesionada (...)”

2. La información entregada por la SOCIEDAD PORTUARIA PORTMAGDALENA S.A. está acorde con lo solicitado en la cláusula 29 del contrato No. 3-0001-2013 de 30 de diciembre de 2013 y en las indicaciones dadas en el Anexo 7.

3. El concesionario está dando cumplimiento a la Cláusula 7ª del contrato No. 3-0001-2013 para la vigencia 2021, esto dado que el concesionario está en la obligación de realizar el mantenimiento respectivo todos los años de la vigencia contractual.

4. Así mismo, el concesionario mediante estos mantenimientos deberá dar cumplimiento con lo establecido en la Cláusula 27: “(...) j. Mantener en buen estado de operación y mantenimiento, las construcciones e inmuebles por destinación que se encuentran instalados en áreas concesionadas si estos han sido concesionados. (...) q. Realizar las obras y actividades necesarias para el adecuado mantenimiento de las instalaciones portuarias. (...)”

5. Que la cláusula 23 del contrato referida a la distribución de riesgos estableció en su literal que: “(...) los efectos, favorables o desfavorables, derivados de las variaciones en los precios de mercado de los insumos necesarios para adelantar el Plan de Mantenimiento. (...)”

6. la cláusula 27 del Contrato establece como obligaciones del concesionario relacionadas al mantenimiento las siguientes: “(...) j. Mantener en buen estado de operación y mantenimiento, las construcciones de inmuebles por destinación que se encuentren instalados en áreas concesionadas si estos han sido concesionados. (...) (...) q. Realizar las



obras y actividades necesarias para el adecuado mantenimiento de las instalaciones portuarias (...)”

12. Que el anexo 7 del Contrato de Concesión Portuaria No. 3-0001-2013, establece que la información suministrada por el concesionario, asociada al Plan de Mantenimiento, debe ser avalada y aprobada por CORMAGDALENA mediante resolución, la cual debe establecer entre otros aspectos los términos en los cuales se hará seguimiento a los compromisos de mantenimiento, así como el procedimiento para la aceptación.
13. Que la definición contenida en la Cláusula 1 del contrato de Concesión Portuaria No. 3-0001-2013 sobre el mantenimiento señala lo siguiente: “(...) *Plan de Mantenimiento: Se refiere a todas aquellas actividades ejecutadas por el **CONCESIONARIO** para mantener los bienes asociados **Área Concesionada**, (...)*”
14. Que la cláusula 23 del contrato referida a la distribución de riesgos estableció en su literal e que: “(...) *Los efectos, favorables o desfavorables, derivados de las variaciones en los precios de mercado de los insumos necesarios para adelantar el **Plan de Mantenimiento**. (...)*”
15. Que la cláusula 27 del Contrato establece como obligaciones del concesionario relacionadas al mantenimiento las siguientes: “(...) *j. Mantener en buen estado de operación y mantenimiento, las construcciones e inmuebles por destinación que se encuentren instalados en áreas concesionadas si estos han sido concesionados. (...)*
- (...) *q. Realizar las obras y actividades necesarias para el adecuado mantenimiento de las instalaciones portuarias (...)*”

En mérito de lo expuesto, el Director Ejecutivo de CORMAGDALENA,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO. APROBACIÓN PLAN DE MANTENIMIENTO: Aprobar el Plan de Mantenimiento presentado por la Sociedad Portuaria Portmagdalena S.A., correspondiente a la vigencia 2022, de conformidad con lo establecido en la Cláusula 29° del Contrato de Concesión Portuaria No. 3-0001-2013 así:

												Código: MT-PL-01
												Fecha: 28/05/18
												Versión: 06
												Página 1 de 1
INSTALACION PORTUARIA PORTMAGDALENA												
DESCRIPCION	TAREA	FRECUENCIA	2022									
INFRAESTRUCTURA DE ATRAQUE	PIÑA NORTE -ATR-PPIN		Enero	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sept	Oct
	Inspección	Bi Mensual		X		X		X		X		X
	Limpieza mecánica y pintura de bita	Anual o según condición								X		
	Limpieza mecánica y pintura de defensas	Anual o según condición								X		
	Limpieza mecánica y pintura de escalera	Anual o según condición								X		
	PIÑA NORTE -ATR-PPIN											
	Inspección	Bi Mensual		X		X		X		X		X
	Limpieza mecánica y pintura de bita	Anual o según condición								X		
	Limpieza mecánica y pintura de defensas	Anual o según condición								X		
	Limpieza mecánica y pintura de escalera	Anual o según condición								X		
BITA NORTE -ATR-BBIN	BITA NORTE -ATR-BBIN											
	Inspección	Bi Mensual		X		X		X		X		X
	Limpieza mecánica y pintura de bita	Anual o según condición								X		
	BITA SUR -ATR-BBIN											
	Inspección	Bi Mensual		X		X		X		X		X
	Limpieza mecánica y pintura de bita	Anual o según condición								X		
	BITA EN AGUA -ATR-BBIA											
	Inspección	Bi Mensual		X		X		X		X		X
	Limpieza mecánica y pintura de bita	Anual o según condición								X		
	Limpieza mecánica y pintura de escalera	Anual o según condición								X		
PLATAFORMA DE OPERACIONES NORTE -ATR-PLPN	PLATAFORMA DE OPERACIONES NORTE -ATR-PLPN											
	Inspección	Bi Mensual	X		X		X		X		X	
	Limpieza mecánica y pintura de baranda	Anual o según condición						X				
	PLATAFORMA DE OPERACIONES NORTE -ATR-PLPLC											
	Inspección	Bi Mensual	X		X		X		X		X	
	Limpieza mecánica y pintura de baranda	Anual o según condición					X					
	Limpieza mecánica y pintura de escalera	Anual o según condición						X				
	Limpieza mecánica de ducha lava ojos	Anual o según condición						X				
	PLATAFORMA DE OPERACIONES NORTE -ATR-PLPLS											
	Inspección	Bi Mensual	X		X		X		X		X	
PLATAFORMA DE TRANSITO NORTE -ATR-PLPTN	PLATAFORMA DE TRANSITO NORTE -ATR-PLPTN											
	Limpieza mecánica y pintura de baranda	Anual o según condición	X		X		X		X		X	
	Limpieza mecánica de ducha lava ojos	Anual o según condición					X					
	PLATAFORMA DE TRANSITO NORTE -ATR-PLPTS											
	Inspección	Bi Mensual	X		X		X		X		X	
	Limpieza mecánica y pintura de baranda	Anual o según condición			X		X		X		X	
	Limpieza mecánica y pintura de escalera de acceso	Anual o según condición						X				
	PLATAFORMA DE TRANSITO CENTRAL -ATR-PLPTC											
	Inspección	Bi Mensual	X		X		X		X		X	
	Limpieza mecánica y pintura de baranda	Anual o según condición			X		X		X		X	
PLATAFORMA DE TRANSITO NORTE -ATR-PLPTS	PLATAFORMA DE TRANSITO NORTE -ATR-PLPTS											
	Inspección	Bi Mensual	X		X		X		X		X	
	Limpieza mecánica y pintura de baranda	Anual o según condición			X		X		X		X	
	Limpieza mecánica y pintura de escalera de acceso	Anual o según condición		X		X		X		X		X
	PLATAFORMA DE TRANSITO NORTE -ATR-PLPLS											
	Inspección	Bi Mensual										
	Limpieza mecánica y pintura de baranda	Anual o según condición										
	Limpieza mecánica y pintura de escalera de acceso	Anual o según condición										
	PLATAFORMA DE TRANSITO NORTE -ATR-PLPLC											
	Inspección	Bi Mensual										
	Limpieza mecánica y pintura de baranda	Anual o según condición										

Oficina Principal
Barrancabermeja
Carrera 1 No. 52 - 10
Sector Muelle
PBX: (7) 6214422
FAX: (7) 6214507

Oficina Gestión y
Enlace - Bogotá
Calle 93B No. 17 - 25
Oficina 504
PBX: (1) 6369093
FAX: (1) 6369052

Oficina Seccional
Barranquilla
Vía 40 No. 73 - 290
Oficina 802
PBX: (5) 3565914





SISTEMA ELECTRICO	PLANTA ELECTRICA SE-PE														
	Inspección	Mensual	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Mto general (Cambio de filtros, aceite, limpieza, etc)	Anual o según condición											X		
	TRANSFORMADOR 45 KVA SE-TR45														
	Mto general	Cada dos años													
	TRANSFORMADOR 15 KVA SE-TR15														
	Mto general	Semestral						X							
	TANQUE SUBTERRANEO 1 DE-TS1														
SISTEMA DE RECOLECCIÓN DE DERRAMES	Inspección (Llenar y verificar estanqueidad)	Semestral			X							X			
	SENSOR TANQUE SUBTERRANEO 1 DE-SE1														
	Inspección (Comparar medición con altura real)	Semestral			X							X			
	BOMBA NEUMATICA TANQUE SUBTERRANEO 1 DE-BN1														
	Inspección	Semestral			X							X			
	Mto (Cambio de empaques y limpieza)	Anual o según condición										X			
	TANQUE SUBTERRANEO 2 DE-TS2														
	Inspección (Llenar y verificar estanqueidad)	Semestral			X							X			
	SENSOR TANQUE SUBTERRANEO 2 DE-SE2														
	Inspección (Comparar medición con altura real)	Semestral			X							X			
	BOMBA NEUMATICA TANQUE SUBTERRANEO 2 DE-BN2														
	Inspección	Semestral			X							X			
	Mto (Cambio de empaques y limpieza)	Anual o según condición										X			
	TANQUE SUBTERRANEO 3 DE-TS3														
	Inspección (Llenar y verificar estanqueidad)	Semestral			X							X			
SISTEMA DE ALARMA	SENSOR TANQUE SUBTERRANEO 3 DE-SE3														
	Inspección (Comparar medición con altura real)	Semestral			X							X			
	BOMBA NEUMATICA TANQUE SUBTERRANEO 3 DE-BN3														
	Inspección	Semestral			X							X			
	Mto (Cambio de empaques y limpieza)	Anual o según condición													
	ALARMA MUELLE														
	Prueba	Semanal	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
CERRAMIENTO	MALLA NORTE CE-MLS														
	Inspección	Mensual	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
TUBERIAS	MALLA SUR CE-MLS														
	Inspección	Mensual	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	TUBERIA PETROMAG TB-PE														
	Inspección	Trimestral	X			X			X			X			
	TUBERIA TERQUIM TB-TE														
	Inspección	Trimestral	X			X			X			X			
	TUBERIA BRENNTAG TB-BR														
	Inspección	Trimestral	X			X			X			X			
	TUBERIA TELBA TB-TB														
	Inspección	Trimestral	X			X			X			X			
	TUBERIA OLIMPAC TB-OL														
	Inspección	Trimestral	X			X			X			X			
	TUBERIA SWISS TERMINAL TB-SW														
	Inspección	Trimestral	X			X			X			X			
	TUBERIA ESQUIVENSA TB-ES														
OFICINAS	Inspección	Trimestral	X			X			X			X			
	OFICINAS MUELLE OF-ML														
	Inspección	Semestral	X					X							
	OFICINAS ADMINISTRATIVAS OF-AD														
ALMACENAMIENTO DE MANGUERAS	Inspección	Semestral	X					X							
	RACK DE MANGUERAS 1 AM-RK1														
	Inspección	Bimensual	X		X			X			X		X		
	Limpieza mecánica y pintura	Anual o según condición		X											
	RACK DE MANGUERAS 2 AM-RK2														
	Inspección	Bimensual	X		X			X			X		X		
	Limpieza mecánica y pintura	Anual o según condición		X											
	RACK DE MANGUERAS 3 AM-RK3														
	Inspección	Bimensual	X		X			X			X		X		
	Limpieza mecánica y pintura	Anual o según condición		X											

ARTÍCULO SEGUNDO. ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO APROBADAS PARA PERIODO 2022: Las actividades de mantenimiento aprobadas se observan en el artículo anterior. Así mismo, se encuentran contenidas en el Plan de Mantenimiento presentado por la Sociedad Portmagdalena S.A. bajo el radicado No. 2021-200-4684 del 30 de noviembre de 2021 a través de la plataforma Ophelia.

ARTÍCULO TERCERO. MECANISMO DE SUPERVISIÓN: CORMAGDALENA podrá en cualquier momento realizar seguimiento y control al mencionado Plan de Mantenimiento.

PARÁGRAFO PRIMERO: El cumplimiento del Plan de Mantenimiento es obligatorio para la sociedad portuaria en los términos establecidos en la Cláusula 29 del contrato de concesión portuaria No. 3-0001-2013 y de su Anexo No. 7.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Cualquier daño y/o deterioro que se produzca a la infraestructura portuaria construida en los bienes de uso público concesionado, por ausencia de mantenimiento o por la realización de este o por una defectuosa ejecución del mantenimiento, será responsabilidad exclusiva de la Sociedad Portuaria.

ARTÍCULO CUARTO. El concesionario asume los efectos positivos o negativos derivados de las variaciones en los precios de mercado de los insumos necesarios para adelantar el Plan de Mantenimiento.

ARTÍCULO QUINTO. NOTIFICACIONES: Notifíquese la presente Resolución al Representante Legal de la Sociedad Portuaria Portmagdalena S.A., o a su apoderado debidamente constituido, en los términos de los Artículos 66 y 67 del Código de procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO QUINTO. RECURSOS: Contra el presente acto administrativo procede el recurso de reposición ante la Corporación Autónoma del Río Grande de la Magdalena dentro de los diez (10)

Oficina Principal
Barrancabermeja
Carrera 1 No. 52 - 10
Sector Muelle
PBX: (7) 6214422
FAX: (7) 6214507

Oficina Gestión y
Enlace - Bogotá
Calle 93B No. 17 - 25
Oficina 504
PBX: (1) 6369093
FAX: (1) 6369052

Oficina Seccional
Barranquilla
Vía 40 No. 73 - 290
Oficina 802
PBX: (5) 3565914



El futuro
es de todos

Gobierno
de Colombia











días posteriores a la notificación de este, según lo dispuesto en el artículo 74 del código de procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO SEXTO. COMUNICACIONES: Comuníquese la presente Resolución a las siguientes autoridades: Alcaldía de Barranquilla, Departamento de Atlántico; Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, Viceministro de Turismo del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo; al Director General de la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales-DIAN; Superintendencia de Puertos y Transporte y a la Inspección Fluvial de Barranquilla.

Dado en Bogotá D.C., a los(14) catorce días de marzo de 2022

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

PEDRO PABLO JURADO DURÁN
Director Ejecutivo

Proyectó: Esteban Apolinar / Asesor SGC - 
Revisó: Michel Dereix / Asesor SGC 
Erika Arcila / Asesor SGC 
VoBo: Claudia Morales Esparragoza - Subdirectora de Gestión Comercial 
Reviso: Karen Durango / Abogada OAJ 
Neila Baleta / Abogada OAJ 
Enson O'Neill/ Profesional U. 
Aprobó: Deisy Galvis Quintero - Jefe OAJ 

Oficina Principal
Barrancabermeja
Carrera 1 No. 52 - 10
Sector Muelle
PBX: (7) 6214422
FAX: (7) 6214507

Oficina Gestión y
Enlace - Bogotá
Calle 93B No. 17 - 25
Oficina 504
PBX: (1) 6369093
FAX: (1) 6369052

Oficina Seccional
Barranquilla
Vía 40 No. 73 - 290
Oficina 802
PBX: (5) 3565914

